

Просторные апартаменты в Дипломате

г. Ялта, пос.Ореанда

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

60 610 945

рублей

665 500 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этаж: 2

Этажность: 8

Общая площадь: 133 м²



Просторные апартаменты в Дипломате

Предлагаем к продаже просторные апартаменты с двумя спальнями и кухней-гостиной в ЖК Дипломат в Ливадии.

Резиденция «Дипломат» расположена в Ливадийской парковой зоне, в окружении значимых памятников архитектурного и исторического наследия России. В нескольких минутах находятся «Царская тропа», Ливадийский дворец, Храм Покрова Божьей Матери, а также знаменитая дача Л.И. Брежнева - «Глициния».

Данный апартамент (№ 7) находится в 3 корпусе на 2 этаже. Общая площадь 133,1 кв.м. Данные апартаменты состоят из светлой кухни-гостиной 43,4 кв.м, двух спален (20,6 и 20,7 кв.м) со своими гардеробными и санузлами по 6,7 кв.м. Из гостиной выход на прекрасную террасу 22,7 кв.м с видом на море. В апартаментах выполнен ремонт. Кухня укомплектована мебелью и техникой.

Интерьеры апартаментов разработаны экспертами с особой деликатностью. Большие окна, премиальная отделка, натуральные материалы - все это является обязательными атрибутами апартаментов Резиденции.

Холлы Резиденции выполнены в классическом итальянском стиле с применением натуральных материалов высокого качества. Мраморные полы выложены авторской мозаикой, на потолках и стенах - оригинальные светильники и эксклюзивные хрустальные люстры.

Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 240 машиномест. Паркинг оборудован современными



системами охраны и видеонаблюдения. К апартаментам можно подняться на скоростных лифтах, не покидая его.

На территории Резиденции расположен ресторан итальянской кухни «Дон Сильвио», где гостям предлагают изысканные вариации известных классических блюд Италии с оригинальной подачей и авторским акцентом, а также уникальную коллекцию вин из лучших уголков мира.

Ресторан находится на возвышенности, и из его окон открывается изумительный панорамный вид на море и горы.

На территории комплекса функционируют 3 открытых бассейна, включая детский, спортивная и детская площадки.

В вечернее время в бассейнах включаются фонтаны и светодиодная подсветка с эффектом хромотерапии.

Технические характеристики комплекса:

- Территория - 2,2 га;
- 7 восьмиэтажных корпусов;
- 1 пятиэтажный корпус;
- Сплит-системы Toshiba;
- Бесшумные лифты Wittur • Двухуровневый подземный паркинг;
- 3 открытых бассейна;
- Детская и спортивная площадки; • Ресторан «Дон Сильвио» • Круглосуточная служба охраны и система видеонаблюдения.