

# Мини Гостиница в Ялте

г.Ялта ул. Найденова 10

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

23 000 000

рублей

252 537 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 6

Этажность: 2

Общая площадь: 150 м<sup>2</sup>



В продаже нежилое помещение, оборудованное под мини-гостиницу.

общая площадь 150 м.кв., с возможностью надстройки ещё одного этажа, расположенная в спальном районе Ялты, ул. Найдёнова.

Включает в себя: 6 однокомнатных номеров со всеми удобствами.

Каждый номер оборудован полноценной кухней-столовой, и санузлом. Есть возможность сдавать как посуточно так и помесячно как квартира студия. Здание новое 2019г ремонт выполнен из высококачественных материалов. Во всех номерах установлены кондиционеры, плазменные телевизоры и микроволновые печи. В двух номерах панорамные окна. Отопление осуществляется за счёт водяных тёплых полов во всем здании от электрического котла. На каждый номер выведен счетчик воды и электричества. Из каждого номера великолепный вид на море. Выход на эксплуатируемую крышу.

Гостиница расположена вдали от шумных магистралей, тем самым обеспечивая гостям все условия для комфортного проживания и принося стабильный доход собственнику. В шаговой доступности есть продуктовые магазины и автобусные остановки, до центра города 5 минут на транспорте, автобусная остановка 10 маршрута рядом, есть парковочные места.

Документы РФ и готовы к сделке.

