

Новый Дом 290м2

г.Ялта ул. Князя Потемкина Таврического

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

71 800 000

рублей

788 354 долларов



Тип рынка: вторичный

Этажность: 3

Общая площадь: 290 м²



Предлагается Вашему вниманию великолепное домовладение, расположенное в очень живописном, уважаемом месте Южного берега!

Дом расположен в благоустроенном коттеджном поселке, с благоприятным соседством. Общая площадь объекта 290м² на земельном участке 5 соток, участок кажется значительно больше благодаря грамотной планировке и дизайнерскому подходу. Домовладение строилось для себя, как уютный очаг семейного пребывания. Проект можно назвать-«Умный Дом». Объект оснащен множеством современных деталей, которые сделают Вашу жизнь более комфортной и уютной, сэкономят время и облегчат быт.



Дом спроектирован и построен по всем правилам сейсмостойчивости (фундамент 36 свай диаметром 80см., заглубленных на 12м., также установлена бетонная защитная штора от оползня). Официальная разрешенная максимальная мощность присоединяемых электропотребителей 25 кВт. Установлено 3 стабилизатора электроэнергии, охранная система с датчиками движения, с охраной периметра и тревожной кнопкой. Домовладение оборудовано системой против затопления (датчики стоят в тех. помещениях и санузлах), теплые полы с редукторами управления (там, где лежит плитка). Котельная с тепловым насосом, солнечные коллекторы, резервный электродвигатель, насосные станции для воды. По всему домовладению установлены инверторные



кондиционеры(митцубиси).

На первом этаже домовладения расположился: просторный гараж, технические помещения по жизнеобеспечению для бесперебойной работы дома. Отдельная квартира(гостевая) для персонала, оборудованная санузлом и кухней.

Просторная прихожая, пульт управления охраны и домофон, оборудованная гардеробная комната.

На втором этаже нашего великолепного объекта расположилась просторная кухня (с прилегающей темной комнатой) с обеденной зоной, оборудованная по последнему слову техники, и большая гостиная с замечательными дизайнерскими решениями и восхитительным, видом на морское побережье и отель Mriya Resort & Spa. Панорамные окна бельгийской фирмы Reynares оборудованы системой управления шторами: открыть- закрыть шторы можно пультом управления, не покидая своего места нахождения. Гостиная полностью обставлена французской, американской и бельгийской мебелью, приобретенной в мебельных магазинах Grange и др. Гостевой санузел и просторная мастер-спальня (спальня-оборудованная гардеробной комнатой и шикарным санузлом-с теплым полом и теплой стеной, оборудованная современной сантехникой).

На третьем этаже расположилась мастер-спальня (спальня с гардеробной комнатой и современны санузлом-с теплым полом и теплой стеной, оборудованная современной сантехникой), гостевая спальня с гардеробом и уютная детская комната с милым ремонтом, стильный санузел. В комнатах, выходящих на юг также установлены панорамные окна бельгийской фирмы Reynares, оборудованные системой управления шторами.

Окна оборудованы москитными сетками.

Особый уют дому придают картины и различные мелочи и украшения, привезенные из разных стран хозяевами для украшения интерьера.

Дом полностью обставлен и готов к проживанию.

На втором и третьем этажах имеются открытые террасы площадью соответственно 30 и 20 кв.м., с которых можно любоваться чудесным закатом над морем.

Из панорамных окон дома и террас открывается изумительный вид на береговую линию, горный хребет красавицы Ай-Петри, на отель Mriya Resort & Spa, а так же в хорошую погоду видно, как резвятся дельфины в море.

Находящийся в 10 мин. ходьбы пешком отель Mriya Resort & Spa , в прошлом году признанный лучшим мировым отелем для семейного отдыха, предоставляет множество видов времяпрепровождения, как для взрослых, так и для детей. В нем второй год работает известный на весь Крым детский парк развлечений. Кроме того в нем имеется лучший Spa, рестораны и целый корпус медицинских служб.

Удобная транспортная развязка и непосредственная близость к морю, делают объект особенно привлекательным. Домовладение прекрасно подойдет как для постоянного отдыха, так и для сезонного времяпровождения. Каждый день из окон своего уютного дома Вы сможете любоваться морскими рассветами и закатами, а красота крымских гор никого не оставит равнодушным. Дом получился очень семейным, продуманный проект, который позволяет наслаждаться совместным пребыванием даже нескольких семей одновременно (дети и родители, к примеру) с возможностью уединения. Шикарное озеленение территории, место для беседки в тени деревьев, современная наружная и внутренняя отделка. Все материалы использовались высокого качества. Спешите, данное предложение на рынке недвижимости редкость.

Цена соответствует качеству, дом новый, современный, уютный, строился для себя!