

Дом 919,4 м<sup>2</sup> на участке 1,12 га

г.Ялта пгт. Виноградное

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

908 901 000

рублей

10 000 000

долларов



Тип рынка: вторичный

Этажность: 3

Общая площадь: 919.4 м<sup>2</sup>



**Дом в Ялте класса «de luxe».**

Трёхэтажный дом для ценителей роскоши и комфорта, для тех, кто достиг финансовых высот и жаждет получать максимум удовольствия от проживания и отдыха на Южном берегу Крыма.

**Домовладение состоит из трех построек:**

— жилого трёхэтажного дома общей площадью в 920 м<sup>2</sup>,

— домика отдыха и барбекю в 116 м<sup>2</sup>,

— помещения гаражей в 245 м<sup>2</sup> с комнатами для обслуживающего персонала.

**И все это хозяйство расположено на огромном земельном участке площадью 1,16 Га, кад. ном: 90:25:050801:53.**

Дом уникален по своему комфорту, построен по эксклюзивному архитектурному проекту. С террас спален и гостиной открывается изумительный вид на море, горы и Ялту.

В доме выполнен дизайнерский ремонт, дом полностью оснащен и меблирован. Мебель и наполнение бытовой и кухонной техникой от ведущих мировых производителей.

Просторные комнаты с удобной планировкой, индивидуальным дизайном и цветовым решением. Внутренняя отделка в стиле «либерти» (модерн), полы мрамор. Три спальных комнаты, большая гостиная и кухня. Каждая комната имеет террасу и оборудована





санузлом.

На первом этаже внутренний крытый бассейн длиной 15м, сауна и хамам, комната отдыха, а также оборудованный спортзал, зона и помещения для обслуживающего персонала, большая кухня. Дом оснащён самыми современными инженерно-техническими системами климатконтроля, видеонаблюдения, сигнализации и пожаротушения, а также автономным отоплением — собственная котельная и автономный источник электропитания — дизель-генератор на 100 кВт. Все коммуникации центральные: электричество, газ, вода, канализация.

На территории среди хвойных деревьев есть домик со своей кухней, гостиной и комнатой отдыха, с оборудованным барбекю и мангальной. Ниже по территории помещение гаражей. Тут же комнаты для проживания обслуживающего персонала.

Территория ограждена, профессионально облагорожена, выполнен ландшафтный дизайн, белая галька из греции. Растут два дерева бонсай, пальмы, плодоносящие деревья и кустарники. На территории домовладения рукотворное зарыбленное озеро.

Закрытый коттеджный посёлок, въезд под шлагбаум, охрана и видеонаблюдение. Домовладение находится в Ялте, в пгт. Ливадия, в пгт. Виноградное в экологически чистой зоне, недалеко от горного озера у подножия горы Магаби и граничит с Ялтинским горнолесным заповедником. Вся инфраструктура рядом. Магазин рядом, остановки транспорта в 200 м. До набережной Ялты — 10 минут езды!

**Цена эквивалентна 10 000 000 долларов США на момент сделки.**

**Для получения более детальной информации и организации показа свяжитесь со специалистом.**