

# Участок 13 соток напротив стелы «Артек»

г.Ялта пгт.Краснокаменка

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

15 400 000

рублей

169 435 долларов

Тип рынка: вторичный



**Предлагаю Вашему вниманию участок 13 соток расположенный на федеральной трассе Симферополь-Ялта в районе пгт. Гурзуф, напротив стелы «Артек».**

Отличный вариант для коммерческой деятельности. Очень большой автотрафик. Рядом остановка общественного транспорта. Участок расположен по ходу движения в г.Ялта. Имеется проект организации въезда с трассы согласованный в службе автодорог Крыма, реализация которого предполагает дополнительное освоение 7ми соток между участком и трассой для организации стоянки автотранспорта.

**В условно разрешенных видах использования земельного участка имеется: «объекты дорожного сервиса»; «Объекты дорожного отдыха».**

**Коммуникации:**

На участок заведено Электричество (15кВт 3 фазы)

Проект по водоснабжению на этапе согласования.

Есть возможность врезки в центральную канализацию.

**Ценных деревьев на участке нет.**

**Для получения дополнительной**



**информации и организации просмотра  
свяжитесь со специалистом.**