

Продажа базы 40 соток ОП строений 791 кв. м. в Алушке

г. Алушка, ул. Севастопольское шоссе, 79Г

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

21 000 000

рублей

227 505 долларов



Тип рынка: вторичный

Общая площадь: 791 м²



Продажа базы 40 соток ОП строений 791 кв. м. в Алушке

Продажа базы 40 соток ОП строений 791 кв. м. в Алушке: Продается база 40 соток в Алушке (ул. Севастопольское шоссе, 79Г).

Участок ровный, без уклона, правильной формы, забетонирован, по периметру огорожен забором. На участок 2 заезда с автомобильной дороги (Севастопольское шоссе), без проблем заходит фура-длинномер. До выезда на федеральную трассу Ялта-Севастополь 440 метров по асфальтированной дороге.

На участке 8 капитальных нежилых строений, а также 4 не капитальных строения из металлоконструкции (навесы для автотранспорта, открытые склады, боксы), суммарной площадью 791,3 кв. м.

Участок, площадью 39,91 сотки находится в долгосрочной аренде (разрешенное использование: производственная деятельность; есть возможность изменить целевое назначение на среднеэтажное жилое строительство).

На участке достаточно свободного места для возведения новых нежилых зданий и легких конструкций (торговых павильонов, навесов, складских помещений...).

Коммуникации: вода, канализация, электричество 80 кВт на участке. Объект подходит для организации след видов деятельности: склад, склад-магазин оптово-розничной торговли, производство, автобаза, СТО, шиномонтаж, автопрокат и др. или под средне-этажную жилую застройку при изменении целевого назначения.

