

ЖК Ласточкино

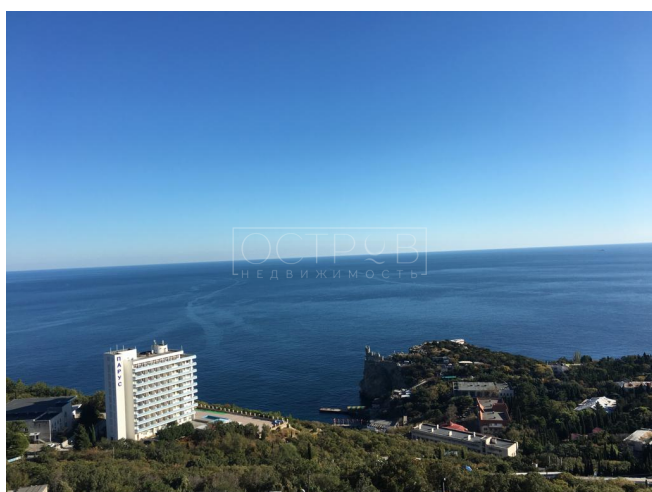
г.Ялта, пгт. Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, 1-Д

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

Тип рынка: вторичный

Этажность: 8



Общая информация:

Жилой комплекс «Ласточкино» расположен в живописном месте, из окон открывается виды на море, горы и непосредственно вид замок «Ласточкино гнездо». Месторасположение жилого комплекса таково, что квартиры первого этажа уже являются видовыми. Жителям жилого комплекса представится возможность прогулок по терренкурам — маршрутам здоровья, которые расположены вокруг на территории лесопарковой зоны. В 200-х метрах выше жилого комплекса проходит Царская или «Солнечная тропа», ведущая к Ливадийскому дворцу.

Территория застройки расположена в заповедной части Большой Ялты в 6 километров до города Ялта, в 5 км до фуникулера на вершину горы Ай-Петри, в 6 км до Алупки, в 60 км до Севастополя, в 90 км до аэропорта Симферополь. Памятник архитектуры «Ласточкино гнездо» открывается перед глазами в 400 метрах прямой видимости. Вокруг расположены сосновые и можжевеловые рощи. К жилому комплексу имеется удобный асфальтированный подъезд. Место обладает удобной транспортной развязкой как для владельцев автомобилей, так и для тех, кто пользуется пригородным общественным транспортом. До пляжей пансионата «Жемчужина» и «Парус» — 400 метров. Рядом расположены санатории «Днепр», «Украина», «Марат», «Кичкине», «Горный», SPA-отель «Palmira Palace».

В пешей доступности расположены объекты курортной



инфраструктуры, кафе, рестораны, подарочные магазины. В 2-х километрах от жилого комплекса Ласточкино в поселке Гаспра работают два продуктовых супермаркета. Школа и детский сад расположены в центре поселка.

Пляж санатория Парус в 500 метрах от жилого комплекса Ласточкино.

Строительство по ФЗ-215

Инвестиционная привлекательность объекта ЖК Ласточкино в уникальности месторасположения и в том, что объект находится на завершающей стадии строительства.

III квартал 2021 года - окончание строительства и ввод объекта в эксплуатацию.

Ликвидность данной недвижимости высокая, так как этот объект представляет собой жилую недвижимость с высоким уровнем арендных возможностей. Арендный доход может покрыть вложения в течении 6-и лет.

Для получения более детальной информации и организации просмотра — свяжитесь со специалистом.