Участок 12 соток ул. Красина Поляна Сказок

г.Ялта, ул.Красина

Цена:

6 600 000 рублей
83 365 долларов

Тип рынка: вторичный

Предлагаю Вашему вниманию участок площадью 12 соток расположенный в тихом районе Ялты «Поляна сказок».

Участок расположен в тихом районе в 700 метрах от заповедной зоны. Скрыт от посторонних глаз. Площадь 12 соток. Возможно увеличение площади за счёт приобретения соседнего участка площадью 14 соток. ,

Поляна сказок — излюбленный район для жизни среди местных жителей. Район усеян вековыми краснокнижными соснами и другими хвойными деревьями, находится на возвышенности. Примерно 280-320 метров над уровнем моря, за счёт этого летняя знойная жара переносится здесь гораздо легче, а воздух насыщен кислородом. В шаговой доступности Боткинская тропа «здоровья» протяжённостью 17км, проходящая через водопад учан-су.

Инфраструктура: До самого большого ТЦ в городе (ТЦ «Конфетти») 1км. На территории района Зоопарк, Автосервис, Супермаркет «Доброцен». От участка до остановки общественного транспорта 10 минут пешком.

Район динамично развивается.

Коммуникации: Вода, Свет, Газ — 350 метров. Канализация — Септик.

К участку ведут хорошие грунтовые дороги, 300м от

асфальта. Имеет ровную прямоугольную форму с возможностью подъезда сверху и снизу участка. Умеренный уклон.

На участке также имеются вековые сосны не попадающие в пятно застройки, и прочая растительность не представляющая особой ценности.

Видовые характеристики: С участка видна вершина Ставри-Кая и прекрасные горные пейзажи.

Прекрасно подойдёт для строительства Дома/Виллы для личного проживания вдали от посторонних глаз. Также хороший вариант для строительства Эко-отеля/гостиницы.

Для получения более детальной информации и организации просмотра свяжитесь со специалистом.