Продается жилой дом о.п. 286 кв.м. на 6 сотках в г. Ялта в р-не Поляны Сказок.

г. Ялта, ул. Красина

Цена:

29 500 000 рублей

375 811 долларов

Тип рынка:	вторичный
Кол-во комнат:	3
Этажность:	3
Общая площадь:	286 м²

Продается жилой дом о.п. 286 кв.м. на 6 сотках в г. Ялта в р-не Поляны Сказок.

Продается жилой дом о.п. 286 кв.м. по ул. Красина в г. Ялта. Состоит из 2-х этажей с цокольным помещением. Участок ИЖС 6 соток абсолютно ровный, с небольшим садом и беседкой для отдыха с зоной барбекю. С участка открывается панорамный вид на горы, море и Ялту. Коммуникации: вода, свет, газ (двухконтурный котел), канализация септик. На цокольном этаже тех-помещения, котельная, резервуар с водой, помещение для бани, гараж на 2 авто. Первый этаж включает в себя — прихожую, кухню-гостиную с выходом к зоне отдыха, санузел, спальню. На втором этаже две спальни, санузел, кабинет с выходом на видовой балкон. На данный момент ведутся работы по дополнительному благоустройству двора. Состояние внутри дома жилое, ремонт требует обновления по своему вкусу. Оценка стоимости дома производилась с учетом возможных дополнительных вложений. Район активно осваивается. Рядом построены респектабельные дома. Место тихое среди хвойного леса в окружении крымских гор, при этом до набережной Ялты можно добраться на авто за 10 мин. В пешей доступности горные маршруты, Боткинская тропа, частный конный клуб предоставляющий прогулки по горным тропам. В 5 минутах езды от дома расположен ТЦ Конфетти. До Ливадийского дворца на машине 10 минут.

Цена соответствует рыночной, за дополнительной информацией или организацией просмотра обратитесь к специалисту.

Цена 400 000 долл. по курсу на момент сделки.