

2 комнатная квартира 112м2 в центре Ялты

г.Ялта, ул. Щорса 20

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

17 000 000

рублей

186 658 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 11

Этажность: 14

Общая площадь: 112 м²



Предлагаю Вам очень красивую и комфортную квартиру в элитном комплексе Ялты, ЖК «Вершина успеха.»

Площадь квартиры составляет 112 кв.метра. Квартира расположена на 11 этаже 14ти этажного дома. Имеет хорошие видовые характеристики.

Комплекс расположен в парковой зоне санатория Кирова, в шаговой доступности от набережной и пляжей. Новостройка находится на закрытой территории с подземным+открытым паркингом; на первом этаже- консьерж, круглосуточная охрана и видео наблюдение, четыре быстроходные лифта фирмы «ОТИС». Из окон квартиры открывается прекрасный вид на море, горы и город.

Дом находится в тихом, спокойном месте, и не смотря на расположение в центре города, здесь не слышно шума машин. Рядом расположены магазины, школа, детский сад, набережная и пляж. Дом выполнен из качественных материалов — монолитный ж/б каркас имеет сейсмоустойчивость 9 баллов, перегородки выполнены из газобетона, стеклопакеты из немецкого профиля «RENAU», снаружи дом утеплен пенополиуретолом и отделан декоративной штукатуркой. Квартира видовая(вид на море, горы, Храм Иоанна Златоуста со всех окон).



Планировка квартиры включает просторную спальню, большую кухню-гостиную совмещенную с лоджией, и



огромный сан. узел. В отделке использовались только дорогие натуральные материалы(мрамор, натуральное дерево, все двери и перегородки из массива бука, паркет-многослойный дуб, «венетианка» ,»французская» штукатурка). Квартира полностью меблирована(итальянская кухня с мраморной столешницей, столовая «ОРХИДЕЯ», мягкий уголок «Оптима», камин, спальня «Орхидея», смарт телевизоры, кондиционеры «Хитачи», встроенная техника «БОШ», сантехника «ГРОЕ», подогрев пола на кухне, в ванной, гостиной и многое другое). Парковочная зона, до Набережной десять минут не спешным шагом, возможность прописки, круглосуточная охрана, умеренная квартплата. Возможна длительная аренда и продажа в рассрочку, либо обмен на элитную недвижимость в Украине. Дополнительным бесплатным бонусом станет включение в сумму покупки просторной отдельной кладовки (S=6,6кв.м.), Документы переведены в российское правовое поле и готовы к сделке.

Для получения дополнительной информации, и организации просмотра свяжитесь со специалистом.