

*Продаётся 4-ёх комнатная квартира на 10 эт. 12ти этажного дома в центре Ялты*

г.Ялта, ул. Московская 33А

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

**21 200 000**

рублей

**233 249** долларов



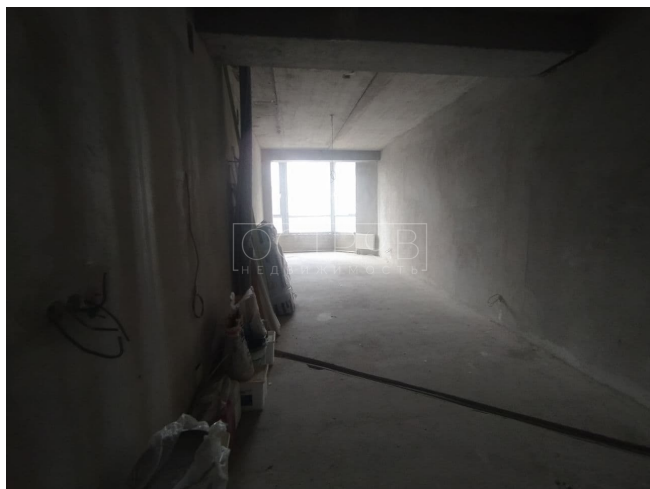
Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 4

Этаж: 10

Этажность: 12

Общая площадь: 170 м<sup>2</sup>



**В продаже квартиры клубного дома, которые находятся на 10 этаже 12-этажного дома, в 10 минутах ходьбы от Центральной набережной Ялты.**

**2-Комнатная 108.5 м2 -13 800 000 руб.**

**2-Комнатная 108.6 м2 — 13 300 000 руб.**

**4-Комнатная 170 м2 21 200 000 руб.**

Район отличается отлично развитой инфраструктурой: рядом школа, детский сад, стадион, тренажерный зал, теннисные корты, хвойный парк, аптека, супермаркет, остановки транспорта, продуктовый рынок. Есть удобный выезд на главное транспортное шоссе города. На первом этаже находится: «Управление делами Президента Российской Федерации»

На придомовой территории организована парковка. В самом доме находится Круглосуточная охрана и работает консьерж. Действуют два домофона. В доме действуют два современных лифта OTIS — пассажирский и грузопассажирский. Работает своя крышная газовая котельная.

На десятом этаже предлагается к покупке четырехкомнатная квартира с видом парк им.Мордвинова и на Ялту.

Каркас дома сделан из монолита, а перегородки — из ракушки. Квартиры имеют свободную планировку.





Также в квартирах выполнено панорамное остекление. Из окон, как на ладони видна вся Ялта, Крымские горы, морское побережье.

Недвижимость подходит для постоянного проживания и для летнего отдыха.

Планировка включает в себя 3 изолированные спальни 2 из которых с балконами: 35,3м<sup>2</sup>; 29,9м<sup>2</sup>+балкон 1,5м<sup>2</sup>; 16м<sup>2</sup>+балкон 0,5м<sup>2</sup>; 18м<sup>2</sup>.

Просторный коридор, большую кухню и 2 с.у.

В квартирах уже сделаны все черновая отделка: стяжка пола, выровнены стены, сделана разводка электричества, выполнены выводы под кухню, установлены счётчики учёта, установлены радиаторы.