

# Участок 6 соток пгт. Парковое все коммуникации + ГПЗУ

г. Ялта, пгт Парковое

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

4 600 000 рублей

50 507 долларов

Тип рынка: вторичный



## Общие характеристики

На территорию два асфальтированных подъезда сверху и снизу. до асфальта 80м. В верхней части массива участков — Виноградники, в нижней — Здание обслуживающее крымский бриз.

Парковое — очень перспективное место. Чистый воздух, ни одного промышленного предприятия в радиусе 20км, кристальная вода, излюбленное место для купания среди местных жителей. Возможность подъезда на пляж прямо на авто. До пляжа 700м по асфальту вниз. 7 минут пешком. Рядом — Лучший Отель Крымского полуострова — Мрия, Резиденция «Крымский бриз», Гос. Дачи, комплекс вилл Yalta Park Hills. Инфраструктура данного района очень динамично развивается. Есть школа, планируется постройка детского сада.

Видовой участок, расположенный в нижней части данного массива, ровный с уклоном по границам участка. Требуется возведение подпорных стен по границам участка. Хорошие гидрогеологические характеристики. На участок заведены — Вода, Свет 15кВт. Также имеется точка врезки в центральную канализацию. Получено ГПЗУ на строительство.

Возможно увеличение площади з/у путём приобретения смежных участков по 6 соток. В продаже 2 смежных участка справа и слева данного участка. Максимально возможное увеличение площади до 18 соток .

**Для получения более подробной информации и организации просмотра — свяжитесь со специалистом.**

