

# Продажа участка пром назначения 24,5 сотки Дарсан Ялта

г. Ялта, пер. Дарсановский, 7

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

12 000 000

рублей

130 003 долларов

Тип рынка: вторичный



## Продажа участка пром назначения 24,5 сотки Дарсан Ялта

Продажа участка пром назначения 24,5 сотки Дарсан Ялта: Продается участок пром назначения 24,52 сотки (Дарсан, Ялта, район супермаркета «7М». Состоит из двух частей: 20,27 сотки + 4,25 сотки через дорогу (см. схему). Участок ровный, правильной формы, без уклона. Есть два заезда на участок по бетонке с автодороги сверху от стоянки «7М» (фура-длинномер проходит без проблем). Есть возможность сделать третий заезд снизу с Южнобережного шоссе, избежав пробок на загруженном перекрестке «Бакалея». До трассы Ялта-Севастополь по асфальту 730 метров. На участке капитальное строение в собственности с кад номером и адресом: нежилое здание «Проходная», площадью 11.1 кв. м. (право собственности оформлено на физ лицо). Земля в аренде 49 лет (тот же собственник-физик). Разрешенное использование: производственная деятельность. Рядом с участком: вода, канализация, электричество. Участок пригоден для следующих видов деятельности: база, склад, склад-магазин оптово-розничной торговли, производство, автобаза, ремонтные мастерские, СТО, шиномонтаж, автопрокат и др. В настоящее время участок находится в процессе разделения. На выходе будет два отдельных участка с отдельными кад номерами, как нарисовано на схеме. Сделка: купля-продажа нежилого здания + переуступка аренды земли.