

## Дом в пгт. Советское

г. Ялта, пгт. Советское

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

29 350 000

рублей

321 800 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 10

Этажность: 4

Общая площадь: 472 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 219 м<sup>2</sup>



**Дом в пгт. Советское. Предлагаем к продаже новый дом в уникальном месте в Доллосах (пгт. Советское).**

Поселок Советское расположен севернее Ялты и Массандры, на склоне Никитской Яйлы, высота центра посёлка над уровнем моря 458 м. Уникальность климатических условий этого района состоит в «розе ветров», сочетающей горный, лесной и морской потоки воздуха. Дыхание целебным морским, горным или лесным воздухом называют естественной ингаляцией. Этот поселок утопает в вековых соснах, дуб, граб, зарослях можжевельника, терна, флора насчитывает более 300 разновидностей различных растений. Прогуливаясь и вдыхая ароматы цветущих кустарников, смолистый запах сосен, можжевельника, фитонциды благотворно воздействуют на организм человека.

Новый дом общей площадью 472 кв.м расположен на земельном участке 2,5 соток. Дом имеет цоколь, 2 жилых этажа и мезонин.

В цоколе: гараж 20,1 кв.м., сауна 25,2 кв.м., гостиная 77,8 кв.м., санузел 6,4 кв.м.

1 этаж: 5 жилых комнат (18,2; 20,1; 30,9; 17,9; 18,1 кв.м.), 2 санузла (4,9 и 6,3 кв.м.)

2 этаж: 5 жилых комнат (28,7; 17,9; 28,8; 20,1; 19,2 кв.м.), 3 санузла (3,4; 3,3; 5,1 кв.м.)

Мезонин: зимний сад 28,8 кв.м., санузел 6,3 кв.м.



Все коммуникации разведены по дому: газовый одноконтурный котел, на 1 этаже водяные теплые полы, в цоколе бойлер, канализация центральная.

Потрясающий вид на море и на Ялту.

Дом можно разделить на квартиры. На 1 этаже полностью отделанная квартира с теплыми полами и бытовой техникой.

В поселке есть детский сад, продуктовые магазины. В поселок ходит маршрутный автобус.

