

# Продается домовладение в сердце Алупки у Воронцовского дворца.

г. Ялта, городской округ Алупка, спуск Крутой

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

42 000 000

рублей

461 154 долларов

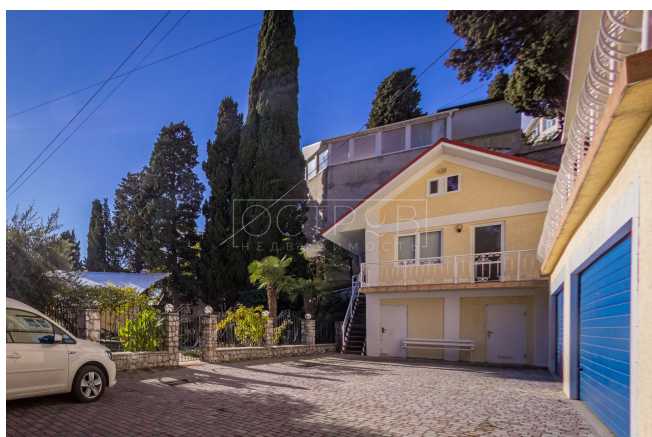


Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 6

Этажность: 2

Общая площадь: 330 м<sup>2</sup>



## Продается домовладение в сердце Алупки у Воронцовского дворца.

Продается домовладение у знаменитого Воронцовского дворца, земля которого граничит с Алупкинским парком. На территории домовладения расположено два строения — хозяйский таунхаус, гостевой дом на несколько номеров и гараж на 2 авто. Общая площадь помещений 330 м<sup>2</sup>. Участок под домом 2.78 сотки плюс 3 сотки общей территории домовладения. Перед входом в Парк разбит небольшой сад, на заднем дворе зона барбекю и уютная беседка. Окна хозяйского дома выходят на одну из самых удивительных достопримечательностей парка - Большой Хаос, представляющий собой грандиозный каскад из огромных блоков диабаз созданный природой 150 млн. лет назад. С просторной террасы первого и второго этажей открывается шикарный вид на парк и море. С собственного двора, через калитку выход на территорию Алупкинського дворцово-паркового комплекса. Расстояние до моря и пляжа 380 м. В летний период данная недвижимость пользуется очень большим спросом у отдыхающих, что обеспечит будущих хозяев стабильным дополнительным заработком.



Один из современников писал: «Желательно, чтобы вельможа, богач со вкусом купил сии сады и здешнюю красоту природы украсил и раскрыл искусством». Таким вельможей и оказался Воронцов. Решив устроить свое главное имение на Южном берегу Крыма.



Документы РФ готовы к продаже.

**За более детальной информацией или организацией просмотра обратитесь к специалисту.**