

# Квартира со своей беседкой в ЖК Александрия

г. Ялта, пгт Гаспра, Севастопольское шоссе, 52 П

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

35 000 000

рублей

385 080 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этаж: 7

Этажность: 9

Общая площадь: 193 м<sup>2</sup>



## Квартира со своей беседкой в ЖК Александрия

Квартира со своей беседкой в ЖК Александрия. Общая площадь 193 кв.м. свободной планировки + своя собственная беседка. Заведены все коммуникации.

Комплекс расположен в красивом месте старинного парка родового имени князя Голицина с ценными реликтовыми деревьями, площадью более 10-ти гектаров, на высоте 130 метров над уровнем моря и создает оптимальное сочетание горного, хвойно-можжевелового и морского воздуха.

Территория комплекса огорожена, благоустроена и охраняется.

Особое внимание отведено благоустройству прилегающей территории- красивый ландшафтный дизайн, деревянные беседки в тени ветвей можжевеловых деревьев.

Инфраструктура комплекса: подземный паркинг, бесшумные лифты Thyssen Krupp, крытый бассейн, детская площадка, баня, спа-зона, зона отдыха, фитнес, кафе, трансформаторная подстанция и газовая котельная, рецепшин.

Рядом расположены: Юсуповский и Мисхорский парки, парк Чаир, Ласточкино гнездо, «Царская тропа», до моря пешком через парк 15 минут. пляж санатория Дюльбер.

В 5 минутах ходьбы от жилого комплекса начинается Солнечная (Царская) тропа. Она проходит по





живописной местности и ведет прямо к Ливадийскому дворцу.

Рядом с жилым комплексом находится санатории, кафе, продовольственный рынок, детский сад, банк, аптека, салоны красоты, цветочные ларьки, канатная дорога к галечным пляжам и остановка общественного транспорта.

До набережной и центра Ялты можно добраться за 15 минут на автомобиле.

Тишина, уют, безопасность и комфорт - главные составляющие жилого комплекса «Александрия».