

# Пентхаус в ЖК Александрия пгт. Гаспра

г. Ялта, пгт Гаспра, Севастопольское шоссе, 52 П

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

65 000 000

рублей

713 691 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 4

Этаж: 9

Этажность: 9

Общая площадь: 437.6 м<sup>2</sup>



## Пентхаус в ЖК Александрия пгт. Гаспра

Пентхаус в ЖК Александрия пгт. Гаспра. Общая площадь 437.6 кв.м. свободной планировки в 2 уровнях. Заведены все коммуникации.

Комплекс расположен в красивом месте старинного парка родового имени князя Голицина с ценными реликтовыми деревьями, площадью более 10-ти гектаров, на высоте 130 метров над уровнем моря и создает оптимальное сочетание горного, хвойно-можжевелового и морского воздуха.

Территория комплекса огорожена, благоустроена и охраняется.

Особое внимание отведено благоустройству прилегающей территории- красивый ландшафтный дизайн, деревянные беседки в тени ветвей можжевеловых деревьев.

Инфраструктура комплекса: подземный паркинг, бесшумные лифты Thyssen Krupp, крытый бассейн, детская площадка, баня, спа-зона, зона отдыха, фитнес, кафе, трансформаторная подстанция и газовая котельная, рецепшин.

Рядом расположены: Юсуповский и Мисхорский парки, парк Чаир, Ласточкино гнездо, «Царская тропа», до моря пешком через парк 15 минут. пляж санатория Дюльбер.

В 5 минутах ходьбы от жилого комплекса начинается Солнечная (Царская) тропа. Она проходит по живописной местности и ведет прямо к Ливадийскому





дворцу.

Рядом с жилым комплексом находится санатории, кафе, продовольственный рынок, детский сад, банк, аптека, салоны красоты, цветочные ларьки, канатная дорога к галечным пляжам и остановка общественного транспорта.

До набережной и центра Ялты можно добраться за 15 минут на автомобиле.

Тишина, уют, безопасность и комфорт - главные составляющие жилого комплекса «Александрия».