

# Дом с видом на горы, Ялта

г. Ялта, ул. Изобильная

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

**59 199 270**

рублей

**650 000** долларов



Тип рынка: вторичный

Этажность: 3

Общая площадь: 258 м<sup>2</sup>



Дом в Ялте с видом на крымские горы. Общая площадь дома 257,9 кв.м, расположен на 7 сотках земли в одном из спальных районов города Ялта.

3 этажа, 2 отдельных входа

1 этаж: зал с камином, спальня, сауна, кухня с подсобкой, гардеробная, выход на внутреннюю лестницу.

2 этаж: 2 спальни, с/у, кухня, прихожая, холл, подсобка (котельная), выход на внутреннюю лестницу.

3 этаж: 3 спальни, балкон, с/у, кухня, холл.

Дом построен по проекту, толщина стен 40 см, 2 контурный газовый котел на отопление и горячую воду, дополнительно есть бойлер.

Выполнен качественный ремонт с использованием дорогостоящих отделочных материалов, в том числе мрамор и гранит.

Участок террасирован, по периметру огорожен забором, установлены кованые ворота, есть парковка. На участке есть окультуренный огород и плодоносящий сад, беседка для отдыха, пруд и винный погреб.

Дом идеально подойдет для постоянного проживания. Является одним из лучших предложений в своем сегменте.

**Стоимость объекта 650 000 долларов США.**



