

# Шикарная квартира с 3-я спальнями

г. Ялта, ул. Щёрса, 38

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ



Цена:

100 000 000

рублей

1 263 100

долларов

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 4

Этаж: 2

Этажность: 6

Общая площадь: 233 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 130 м<sup>2</sup>



## Шикарная квартира с 3-я спальнями

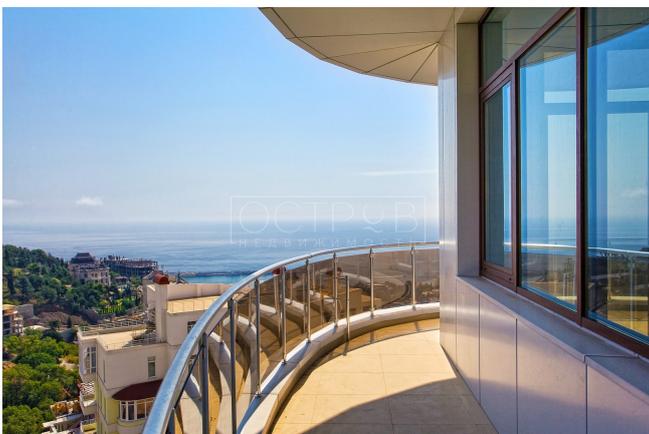
Шикарная квартира с 3-я спальнями расположенная в клубном доме « ЮЖНЫЙ БРИЗ» — ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА.

### ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

- под чистовую отделку
- все коммуникации + подготовка магистралей для кондиционеров
- панорамное остекление и раздвижные системы Schuco
- вентилируемый фасад из композита
- превосходный вид на море и горы
- благоустройство и озеленение придомовой территории
- одно парковочное место для автомобиля.

### ВСЁ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА:

- изолированная благоустроенная территория жилого комплекса
- круглосуточная охрана
- видеонаблюдение по всему периметру
- удобная транспортная развязка
- развитая инфраструктура: собственная коммунальная служба, зоны отдыха, трансформаторные подстанции, тренажёрный зал, ресторан и др.



### Расположение дома



Дом расположен в историческом центре города, на улице Княжеская, здесь, в частности, была усадьба князя М.Р. Долгорукова, М.А. Кочубея и многих других знаменитых и богатых людей того времени(сейчас она называется улица Щорса). Экологичный район парковой зоны города Ялты.

#### **преимущества квартиры**

Система климат-контроля

Вентилируемый фасад из композита

Металлопластиковые окна

Панорамный вид из окон

Раздвижные системы профиля Schuco

Под чистовую отделку

Планировка:

1. Прихожая	18
2. Кухня-Гостиная	62
3. Спальня 1	40
4. Спальня 2	64
5. Спальня 3	23
6. Санузел	0,7
7. Санузел	8,9
8. Санузел	5,0
9. Гардероб	7,0
10. Спальня 4	9,0
11. Балкон	87

Общая площадь: 233.00 м2 ( 187.13 м2)