

Двухэтажная резиденция DELUXE с собственной приват-зоной с бассейном

г. Ялта, ул. Щорса, 38

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

165 500 000

рублей

2 094 862

долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 8

Этаж: 2

Этажность: 6

Общая площадь: 553.2 м²

Жилая площадь: 250 м²



Двухэтажная резиденция DELUXE с собственной приват-зоной с бассейном.

Двухэтажная резиденция Deluxe расположенная в клубном доме

Вашему вниманию предлагается шикарная квартира — резиденция расположенная в двух этажах современного клубного дома «ЮЖНЫЙ БРИЗ» — ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА класса Люкс в закрытом жилом посёлке «Южный Берег» с собственной придомовой территорией, кинотеатром и СПА-комплексом.



- Частная закрытая территория
- Ландшафтный дизайн в средиземноморском стиле
- Большая стоянка для автомобилей
- Автоматические раздвижные ворота
- Система Домофона
- Система видеонаблюдения
- Скоростной лифт
- Гостевой домик
- Оборудованное помещение для проживания персонала
- Встроенный пылесос с системой пылеудаления Drain Vac (Канада)
- Система климат-контроля Daikin
- Тёплые водяные полы — Daikin
- Тепловые насосы Daikin
- Фанкойлы без фреона
- Раздвижные оконные системы профиля Schuco



- Высокие потолки -4-4,5 м
- Бассейн с противотоком и системой подогрева воды, с подсветкой

В этой квартире, больше похожей на дом, есть всё для вашего отдыха: комфорт, стиль и уют.

Расположение дома

Дом расположен в историческом центре города, на улице Княжеская, здесь, в частности, была усадьба князя М.Р. Долгорукова, М.А. Кочубея и многих других знаменитых и богатых людей того времени(сейчас она называется улица Щорса). Экологичный район парковой зоны города Ялты.

Преимущества квартиры

Система климат-контроля

Вентилируемый фасад из композита

Благоустройство придомовой территории

Озеленение придомовой территории

Металлопластиковые окна

Панорамный вид из окон

Раздвижные системы профиля Schuco

Под чистовую отделку

1. Этаж 2	553,2 м²
2. Этаж 1	236,6 м²
3. Гостевой домик	43,3 м²
4. Двор	400,0 м²