

3 массива з/у ОП 780 сот в пгт Никита, г.Ялта

г. Ялта, пгт Никита

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

633 887 568

рублей

6 960 000

долларов

Тип рынка: вторичный



Продается 3 массива смежных земельных участков ОП около 8 га в р-не пгт Никита в г. Ялта. Из них 6 га (1,5га и 4,5га) находятся в аренде, категория: туристическое обслуживание. И 17 участков площадями от 5 до 14 соток в собственности, категория: индивидуальное жилищное строительство.

С участка открывается вид на море, пгт Гурзуф и пгт Никита. Имеется уклон к югу. Природный рельеф террасами, местами имеется хвойная растительность. По периметру массивов хорошая грунтовая дорога. До асфальтированной дороги 800м.

Соседние участки осваиваются под коттеджную застройку. До коммуникаций больших мощностей 1-1,5 км.

До моря по карте 2 км. До Ялты 12 км. В пгт Никита имеется школа, Никитский ботанический сад, свой пляж, магазины, супермаркет, кафе и т.д.

Участок подойдет под жилой комплекс, отель, частную застройку и т.д.

Стоимость

8 000 долларов США за сотку з/у в аренде - всего 4 800 000 долларов США

12 000 долларов США за сотку з/у с гос актом - всего 2 160 000 долларов США

Общая стоимость 6 960 000 долларов США

