

Дом у моря в Ялте

Никита ул.Оранжевая

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ



Цена:

136 613 700

рублей

1 500 000

долларов

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 5

Этажность: 3

Общая площадь: 350 м²

Жилая площадь: 300 м²



Дом у моря в Ялте

Дом у моря в Ялте предлагаем к продаже

Место расположения и инфраструктура

Дом находится в поселке Никита по дороге к «Никитскому Ботаническому Саду» В 1 км от дома отель «Консоль Спорт-Никита. Оформив абонемент Вы сможете пользоваться пляжами, кафе, ресторанами и инфраструктурой отеля.

Придомовая территория

Земельный участок площадью 14 сотки в собственности. Также на участке ландшафтный дизайн: зеленые газоны, пальмы, розы, кустарники, кедры, инжир. На участке места для отдыха зона ВВQ с выходом на террасу.

Планировка Дома

Цоколь: кухня, сауна, с/у, зона отдыха, котельная.

1 этаж: кухня-столовая, гостиная, 1 спальня, 1 с/у.

2 этаж: 3 спальни, 2 со своим с/у.

Мансарда: большая спальня, 1 с/у.

Общая площадь дома 305 кв.м

Коммуникации: электричество, газ, вода, центральная канализация. Первый, второй и четвёртый этаж — приточно-вытяжная вентиляция.

Строительство: цокольный этаж полностью монолит, со 1 этажа каркас монолит, наполнение стен ракушечник





(40 см.), облицован декоративной штукатуркой, кровля натуральная черепица производство Германия.
Охрана: видеонаблюдение, датчики движения, сигнализация по дому, договор с охранной компанией, пульт охраны.
Продаётся с мебелью и техникой.