

# Квартиры в ЖК Эгоист в Массандре

г. Ялта, ул. Свердлова, 48а

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Цена:**

Тип рынка: вторичный

Этажность: 10



## Квартиры в ЖК Эгоист в Массандре

Квартиры в ЖК Эгоист в Массандре. 10-тиэтажный дом расположен в спальном районе Массандры на ул. Свердлова, в 100 м от парка Министерства Обороны. Дом введен в эксплуатацию и заселен на 80%. На все квартиры получены правоустанавливающие документы РФ. Площадь квартир от 67 м<sup>2</sup>. Все квартиры продаются с пред чистовой отделкой и планировкой. Преимуществом так же является наличие балконов и просторных террас в каждой квартире. Высота потолков 3 м. Начиная со 2-го этажа, открывается вид на Ялту, с 3-го этажа — на море и на ущелье трёх гор «Уч-Кош».

Электроснабжение: квартирный распределительный щит, счётчики учета электроэнергии.

Медная электропроводка. Телевидение, телефон, домофон - ввод к дверной коробке входной двери (разводка)

Тип плиты: газовая, электрическая. Дом газифицирован и в квартирах предусмотрена установка 2-х контурного котла.

Система водоснабжения: подводка к ваннам, поддонам, умывальникам, мойкам, унитазам, джакузи для учета воды установлен водомер.

В доме 2 лифта «Otis»: грузовой и пассажирский. На цокольном этаже есть закрытый паркинг с возможностью покупки или аренды парковочных мест,





есть также гостевая автостоянка, территория дома под круглосуточной охраной. Неподалеку находится остановка, школа, детский сад, магазины, теннисный корт.

Данная недвижимость удивит качеством постройки и идеально подойдет для жизни в нашем прекрасном городе Ялта.