

Домовладение с садом у заповедника в г. Ялта

г. Ялта, ул. Большевистская

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

52 500 000

рублей

577 621 доллар



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 6

Этажность: 2

Общая площадь: 360 м²



Домовладение с садом у заповедника в г. Ялта

Домовладение с садом о.п. 360 кв.м. на 6.3 сотках земли расположено в г. Ялта у подножия гор вблизи заповедника.

На территории участка расположен 2-х этажный жилой дом, баня с комнатой отдыха, двухэтажный домик с однокомнатной квартирой, гараж на 2 авто, зона барбекю, беседка и фруктово-ягодный сад с виноградником. Во дворе дополнительно можно разместить 2 автомобиля. Участок ровный, все благоустроено на одном уровне без террасирования.



Подключены все городские коммуникации (вода, свет 25 кВт, центральная канализация, газ — двухконтурный котел) Установлен дизель-генератор на электричество, дополнительные емкости с чистой водой. Две котельные на дом гараж и баню. Строительство производилось собственной строительной компанией с соблюдением всех норм и учета сейсмостойкости до 9 баллов. Фундамент свайный (5 свай) с монолитной плитой и дренажной системой, каркас монолит, заполнение стен ракушка с противосейсмическим армированием. Внешняя отделка кирпич. Участок с обеих сторон укреплен опорными стенами. Дом состоит из двух этажей общей площадью 195 кв.м. На первом этаже кухня-гостиная, сан. узел, ванна, прачечная, котельная, подсобное помещение, веранда с выходом к беседке с розарием. На втором этаже 4 спальни, кабинет, сан. узел, душевая. Гараж на 2 авто 60 кв.м. с



отдельной квартирой на втором этаже о.п. 47 кв.м — кухня, сан. узел. Баня с сан. узлом и комнатой отдыха о.п. 57 кв.м. В цокольном этаже бани по всей площади строения расположен подвал, тех-помещение и мастерская. Все строения оборудованы необходимой техникой, установлены теплые полы, радиаторы отопления, кондиционеры. В саду растут груши, вишня, яблоня, черешня, айва, хурма, слива, персик, гранат, клубника, виноград, крыжовник.

Место тихое, вдали от городской суеты.

Инфраструктура в легком доступе. До набережной Ялты 7 мин. на авто, ТЦ Конфетти в 3-х мин. (прод-маркет, техно-маркет, бутики, каток, детский развлекательный центр) В 5 минутах езды на машине Ливадийский дворец.

Цена соответствует рыночной. За дополнительной информацией или организацией показа обратитесь к специалисту.