

Жилой комплекс Океан, центр города

г. Ялта, ул. Киевская, д.22

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

Тип рынка: вторичный

Этажность: 15

Общая площадь: 7064 м²



Продажа квартир в комплексе Океан

Новый комплекс Океан расположен в десяти минутах ходьбы от Ялтинской набережной. Его общая строительная площадь 7064 квадратных метров, всего в доме 55 квартир.

Особенность нового комплекса состоит в уникальном проектно-архитектурном решении — цоколь отведен под паркинг, с 1 по 3 этажи располагается бизнес-центр, с четвертого по пятнадцатый этажи — квартиры улучшенной планировки и пентхаус. Все квартиры нового комплекса имеют высокие потолки, просторные лоджии, панорамные окна с прекрасным видом на Южнобережные красоты. Для комфорта жильцов дома предусмотрена автономная котельная, спутниковое телевидение, круглосуточное водоснабжение, телефон, домофон, круглосуточная охрана и обеспечение услугами сервисной компании фирмы «Консоль».

Краткая характеристика элитного бизнес-комплекса «Океан» в г. Ялта по ул. Киевская, 22:

- Общая строительная площадь — 7064 кв. м
- Общая полезная площадь (площадь всех квартир и встроенно-пристроенных помещений) — 6704 кв. м
- Общая площадь паркинга — 794,1 кв. м
- Количество квартир — 52
- Количество этажей — 14 + пентхаус
- Количество подъездов — 1
- Стандарт отделки объекта — «Престиж»

- Стандарт отделки квартир — «Бюджет»
- Тип фундамента — буронабивные сваи и свайный ростверк
- Каркас — монолитный ж/б каркас с устройством диафрагм жесткости, подпорные стены
- Окна — алюминиевые витражи и металлопластиковые окна под дуб
- Входные двери — бронированные, Израиль
- Кровля — шатровая «Plegel»
- Фасад — «Марморит» с утеплением пенополистиролом
- Облицовка цоколя — под рваный камень
- Электрические плиты
- Отопление — стояки стальные трубы, поквартирная лучевая разводка, радиаторы стальные импортные
- Автономное отопление — крышная газовая котельная
- Канализация — трубы пластиковые
- Водопровод — стояки из оцинкованных труб, поквартирная разводка из металлопластика металлопластик
- Лифты — «AXEL» стеклянные на 16 остановок
- Домофоны
- Система дымоудаления — на паркинг и дом
- Принудительная (общеобменная) вентиляция — на паркинг и дом
- Система пожаротушения — на паркинг и дом
- Организация парковки, стоянки
- Гаражи — на 13 машиномест
- Спортивная площадка
- Благоустройство и озеленение прилегающей территории