

ПРОДАЖА ОСОБНЯКА В ЦЕНТРЕ ЯЛТЫ

Войкова 38

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ



Цена:

179 200 000

рублей

1 935 738

долларов

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 4

Этажность: 4

Общая площадь: 915 м²

Жилая площадь: 650 м²



К продаже предлагается роскошный особняк, расположенный в центре г.Ялта, парковая зона Холм Славы ул.Войкова. Набережная Ялты в пешей доступности 10-15 мин. Хорошие подъездные пути, несмотря на центральное расположение – район (улица) тихая, без шумного и плотного трафика. Дом строился по индивидуальному проекту, для себя. Общая площадь, включая террасы и балконы – 915 кв.м. Четыре этажа + мансардный этаж. Со второго этажа открывается замечательный вид на море. Исходя из соображений качества и прочности фундамента (основы) дома, проектное решение фундамента включает — 16 свай (д.620 мм) + монолитная подушка 600 мм. Литой ж/б каркас – выполнен с использованием гидробетона. Несущие колонны 400мм*400мм, плиты перекрытия 200 мм. Высота потолков 3,9 м. Высококачественные материалы наружной отделки дома: Цокольный этаж отделан импортный индийским экологически чистым гранитом, фасадные окна – теплая алюминиевая профильная система, с мультифункциональным, шумопоглощающим и энергосберегающим стеклопакетом, что обеспечивает сохранность тепла зимой и прохлады летом. На всех оконных проемах автоматические роллеты – гарантия безопасности. Крыша выполнена на металлических стропилах, по сплошной обрешетки – натуральная немецкая черепица – всемирно известный бренд-лидер Creaton. Фасад выполнен Американской фасадной системой Dryvit (высококачественные клеевые смеси и краски), толщина пенопласта до 150 мм. В доме имеется крытый бассейн размером 3 м x 12 м –



подвесная чаша, на бетонных опорах.

Дом продается без внутренней отделки.

Помещения:

1. Этаж - гараж, хол, гардероб, котельная;

2. Этаж - кухня-столовая, гостиная, сан/узел, кухня, прачка;

3. Этаж - хол, 2 спальни, 2 сан/узла, сауна, бассейн с зоной отдых;

4. Этаж - 2 спальни, 2 сан/узла, гостиная - зона отдыха;

5. Мансарда - кабинет, спальня, сан/узел.

Площадь земельного участка 38 соток.

Объект полностью готов к продаже, на руках имеются все документы.

ПЛАНИРОВКИ