

# ПРОДАЖА СОВРЕМЕННОГО ДОМА ГУРЗУФ

Строителей 9

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

104 000 000

рублей

1 144 239

долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 5

Этажность: 2

Общая площадь: 501 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 412 м<sup>2</sup>



Продажа виллы в субтропическом курортном городе Гурзуф. Продажа шикарного дома с бассейном в Гурзуфе. В предложенном к продаже доме в Гурзуфе два жилых этажа и эксплуатируемый цоколь.

В цокольном этаже расположены: прачечная, баня с комнатой отдыха, два сан узла, душ, кладовка, а также винный погреб, оборудован гараж на два автомобиля.

На первом этаже дома предложенного к продаже расположена просторная спальня с панорамными окнами и террасой из окон и террасы открывается вид на море, Гурзуф, виноградники.

Также на первом этаже есть кабинет, комната для гостей или персонала с душем и сан узлом, просторная светлая кухня-столовая, с которой также можно выйти на видовую террасу, небольшая комната студия с сан узлом и душем. С первого этажа есть отдельный выход к бассейну.

На втором этаже дома в Гурзуфе четыре просторных спальни, крытая терраса с потрясающим видом на море и окрестности Гурзуфа, три ванных комнаты.

Предложенный к продаже дом в субтропическом курортном городе Гурзуф построен по последнему слову архитектуры и дизайна, с учетом сейсмоактивности Крыма. Конструкция дома: фундамент: монолитная плита бетона, метало бетонный каркас, полости заполнены камнем ракушкой, дом





полностью утеплен, на крыше черепица, дом подготовлен под чистовую отделку, оштукатурен, прогрунтован. Покупателю остается только выбрать цветовую гамму стен. К предложенной к продаже вилле в Гурзуфе подведены все городские коммуникации: питьевая вода, электричество 25 кВт, природный газ, централизованная канализация. К дому прилегает двор, разбитый на зоны отдыха, плавательный бассейн с подогревом, цветущий сад с системой полива. В доме индивидуальная система отопления два газовых котла, а также один аварийный электродвигатель, кондиционеры во всех комнатах, кабельное тв, дом подключен к сигнализации, двери и окна деревянные каркасы с затемненным стеклом, на всех дверях и окнах автоматические защитные роллеты. До моря и пляжей Гурзуфа всего 500 метров. К дому удобные асфальтированные пути, вся территория дома по периметру огорожена, представительные соседи.

САУНА

ВСЕ КОММУНИКАЦИИ

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

ПАНОРАМНОЕ ЗАСТЕКЛЕНИЕ

ФРУКТОВЫЙ САД

ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ