

# ПРОДАЖА КОМПЛЕКСА ДОМОВ В ЛИВАДИИ

Коммунаров 11

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

72 000 000

рублей

1 005 623

долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 12

Этажность: 3

Общая площадь: 1500 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 1000 м<sup>2</sup>



Продажа комплекса домов в Ялте. Продажа шикарного домовладения в Ялте, Царская Ливадия. На территории комплекса два идентичных дома (восточный и западный) каждый дом площадью 500 кв.м. под домами общая подземная часть площадью 1492 кв.м.

В цокольном этаже расположены: паркинг на 6 автомобилей, комнаты под спорт зал, бильярдную, кинозал, 2-е СПА зоны с помещениями для 2-х саун и соляриев, а так же обилие вспомогательных и технических помещений, комнаты для обслуживающего персонала.



В каждом доме 6 спален с панорамным застеклением, выходом на террасы и панорамным видом на море, горы и Ялтинское побережье.

Земельный участок 15 соток. На территории виллы: домик барбекю, открытый бассейн размером 11\*6, две беседки.

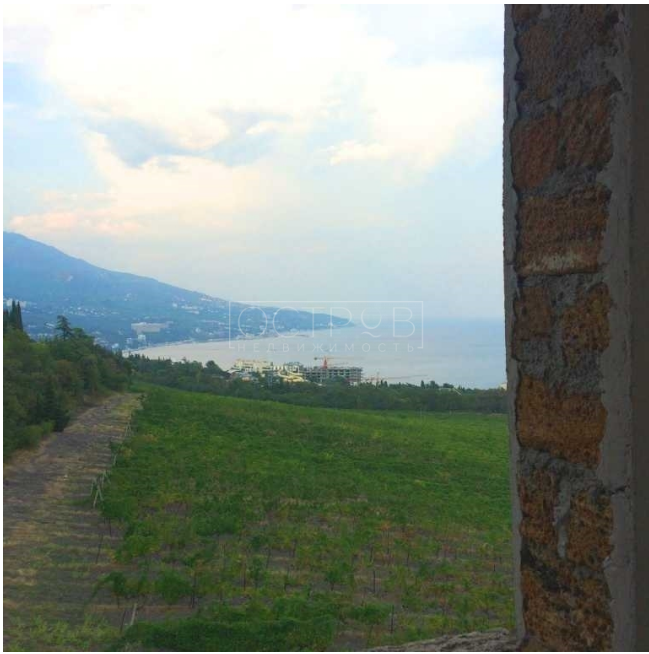
Весь участок прекрасно зонирован для отдыха и озеленения. В местах под озеленение глубина грунта достигает 60 см. По всему участку проложена система ливневых стоков.

Подключены инженерные сети:

газ, центральный водопровод, антисептик на 30 куб.м., рядом подвод городской канализации (есть возможность подключения), собственная подстанция 160 кВт (по 80 кВт на каждый дом )

Эксклюзивный дизайнерский проект домов и приусадебной территории.

За счет хорошего расположения с участка виллы открывается великолепный панорамный вид на



морской горизонт и залив Ялты, удаленность от моря 800 метров. Дом расположен в 1,5 км от Ливадийского дворца.

Вилла идеально подойдет, как для личного проживания, так и для гостиницы, СПА-центра, мед центра и тд.

Объект полностью готов к продаже, на руках имеются все документы.

#### ПЛАНИРОВКИ

БАНЯ

ВСЕ КОММУНИКАЦИИ

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

ПАНОРАМНОЕ ЗАСТЕКЛЕНИЕ

ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ