

# ПРОДАЖА ВИЛЛЫ НА БЕРЕГУ МОРЯ АЛУШТА

Набережная 16

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

**35 000 000**

рублей

**488 845** долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 6

Этажность: 3

Общая площадь: 300 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 280 м<sup>2</sup>



Продажа шикарной белоснежной виллы у моря в Алуште. Вила расположена в Алуште в Профессорском уголке у подножия горной гряды Кабель. Площадь виллы 300 кв.м., три этажа, шесть спален, шесть сан узлов и ванных комнат, балконы и террасы с местами для отдыха. Вилла построена в дворцовом стиле Барокко. Вилла белоснежного цвета с элементами декора по всему фасаду прекрасно смотрится в окружении зелени. Земельный участок 4 сотки, участок с местами для отдыха, озеленением, плавательный бассейн с зоной загара, гараж для авто.

До моря 150 метров, до набережной 100 метров, в то же время тихое спокойное место. Продажа со всей обстановкой.

Земельный участок в длительной аренде, вид разрешенного использования рекреация. На данный момент вилла используется как элитный мини отель.

ВСЕ КОММУНИКАЦИИ  
ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ  
ПАНОРАМНОЕ ЗАСТЕКЛЕНИЕ  
ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

