

ЖК Александрия, парковая зона

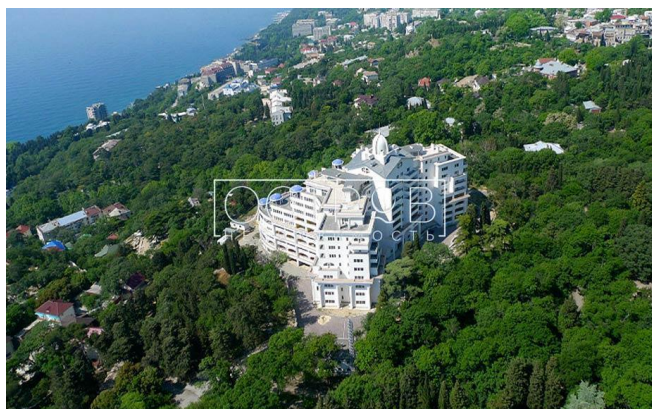
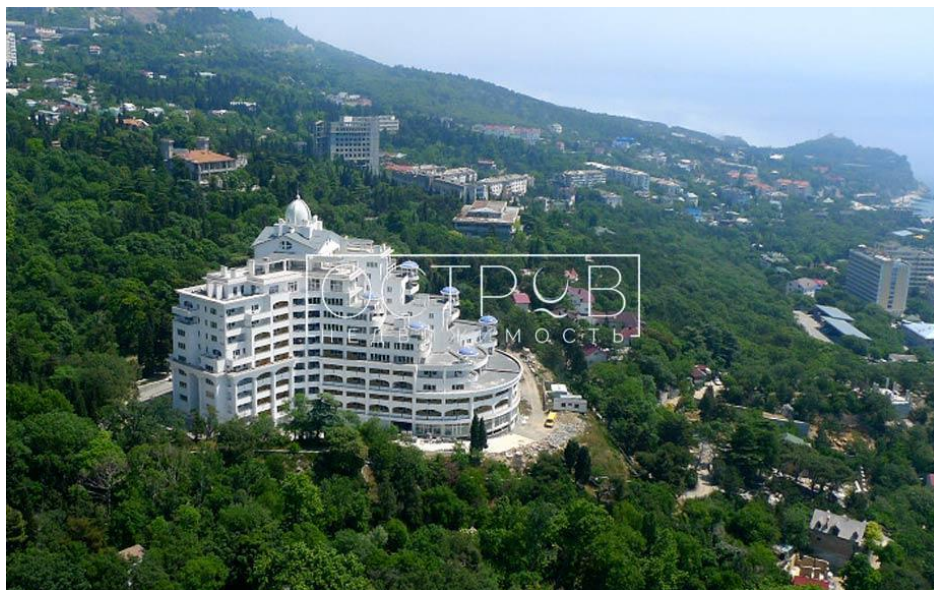
г. Ялта, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, д. 52
П

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

Тип рынка: вторичный

Этажность: 9



ЖК Александрия

Жилой комплекс Александрия расположен на Южном Берегу Крыма, в живописном поселке Гаспра, в 10 км к западу от Ялты.

Комплекс включает в себя все самые необходимые условия для комфортного и приятного проведения отпуска, различного рода мероприятий и просто свободного времени.

Удачное расположение жилого комплекса позволяет посетить многочисленные достопримечательности Южного Берега — дворец Николая II в Ливадии, «Ласточкино Гнездо», дворец графа Воронцова в Алушке и др.

Тишина, уют, безопасность и комфорт — главные составляющие жилого комплекса «Александрия».

Жилой комплекс «Александрия» — отличное место для отдыха с детьми: на территории находится детская площадка, работает игровая комната, классы для занятий с педагогами по общеобразовательной программе, хореографии, рисованию.

Жилой комплекс Александрия — это современное трёх секционное 9-этажное здание.

- Инженерная защита: 10-ти бальная система защиты по Шкале Рихтера в виде противооползневых укреплений — 50 буронабивных свай и 38 инъекционных анкеров.
- Конструкция здания: монолитно-каркасная с



заполнением из газобетонных блоков импортного производства.

- Стены: газобетонный блок 300мм, с утеплением с внешней стороны.
- Стены внутренние межквартирные: газобетонный блок 200мм.
- Общее количество квартир: 150 квартир.
- Высота этажа: 3,30 м.
- Фасад: система эффективного утепления и силиконовая декоративная штукатурка (BAUMIT Австрия).

Инженерное оборудование:

- Система вентиляции: естественная вытяжка.
- Система отопления: независимая, подается от собственной котельной, разводка труб отопления по квартирам — «лучевая», от индивидуальной гребёнки. Радиаторы панельные стальные прессованные.
- Система водоснабжения: отдельный резервуар питьевой воды 1000куб.м.
- Общедомовая электропроводка: медный провод.
- Лифтовая оснастка: бесшумные лифты высокого класса Германия «ThyssenKrupp Elevator».
- Окна и балконные двери: пакеты из «тёплого» двухкамерного алюминиевого профиля.
- Подземный паркинг. Лифты из подземного паркинга следуют прямо на жилые этажи без пересадок.
- Предусмотрен полный комплекс телекоммуникационных услуг.

Система безопасности:

Два круглосуточных поста охраны, круглосуточная система контроля доступа, охранно-тревожная сигнализация, а также система видеонаблюдения.