

Аренда. Здание в центре города Ялта

г.Ялта, ул. Куйбышева

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

900 000 рублей

9 882 долларов



Тип рынка: вторичный

Этаж: 2

Этажность: 2

Общая площадь: 693 м²



Здание в центре города Ялта

Сдам в аренду на длительный срок здание с собственной закрытой территорией в центре Ялты на улице Куйбышева.

2 наземных этажей + цоколь

ОП здания - 693 м²

ОП з/у - 12,56 сотки



Коммуникации: заведены центральные коммуникации: вода/канализация, электричество, газовая котельная, аварийная дизельная подстанция.

На территории: гараж/мойка- 37,6 м², 10 парко-мест под навесом, благоустроенная территория лавочками и зелеными насаждениями.

ЦОКОЛЬ 170.4 м², высота потолка - 2,5 м.

1 ЭТАЖ 262 м²/ высота потолка - 4,5 м: входная группа 49.5 м² и 5 изолированных кабинетов (29 м², 27.8 м², 28,9 м², 8.7 м² и 14 м²). На этаже имеется санузел, зона кафе-бар с кухней - 84 м².

2 ЭТАЖ - 240,9 м², высота потолка - 5 м: входная группа 44,6 м² и 5 изолированных кабинетов (45 м², 51.8 м²; 53.8 м², 45,7 м² и 44,4 м²). Кабинеты оборудованы приемными. Наймодатель - юридическое лицо.



Территория огорожена по периметру участка капитальной стеной, две въездных группы, пост охраны, видео-наблюдение, сигнализация.

Инфраструктура района: центральная улица Ялты, до Автовокзала 400 м, до центрального овощного рынка 700 м, до городской Набережной 1,5 км, локация с максимальным пешим и проезжим трафиком, остановка общественного транспорта на углу здания во все направления городского маршрута.