

# Продам трехэтажный новый дом

Ялта, пер. Дарсановский, 10

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

19 200 000

рублей

210 813 долларов



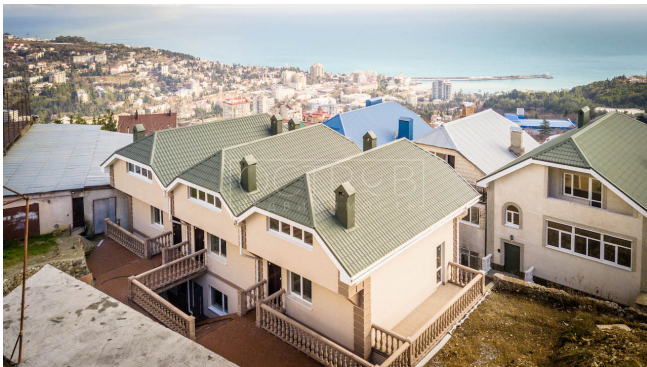
Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 5

Этажность: 3

Общая площадь: 192 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 85 м<sup>2</sup>



## Продам трехэтажный новый дом

Продам трехэтажный новый дом. Общая площадь 192 кв м .

Первый этаж имеет отдельный вход и спланирован как 1 квк со своим газовым котлом. Состоит из отдельной спальни, кухни, переходящей в гостиную и санузла. Есть открытый балкон.

Второй этаж в 2-х уровнях с выходом на балкон. Со 2,3-го этажа открывается вид на море, горы и город. На этом этаже две изолированные спальни, 2-а санузла, кухня-гостиная.

В доме выполнена предчистовая отделка: планировка помещений, штукатурка и шпаклевка стен, на полу теплый пол от газового двухконтурного котла и стяжка, так же произведена разводка электричества и все выводы под мокрые зоны. Установлено остекление и входные двери, подключены городские коммуникации (свет, вода, газ). На данном этапе отделки каждый собственник может внести свои пожелания и цветовые решения в финале.

Конструкция здания представляет собой ж/б каркас, заполнение стен - натуральный камень - ракушняк. Фасад и придомовая территория полностью отделан в едином стиле и выполнено ограждение.

Площади участков под домом 2,05 сотки. Есть возможность увеличить за счет соседнего участка. Назначение земли - ИЖС. В свободном доступе благоустроенное парковочное место перед домом. Придомовая территория благоустроена и огорожена.





Комплекс домов находится в хорошем районе города по ул. Переулок Дарсановский, недалеко от супермаркета Фуршет и строительной Базы Орегон и оптовой продуктовой базы. Район с уже сформировавшейся коттеджной застройкой, хорошие подъездные пути, удобный выезд на трассу, до набережной 10 минут на машине.

Данный вариант отлично подойдет для жизни и отдыха в черте города большой семьи! Так же , учитывая автономность 1-го этажа, его можно продать или сдать в аренду.

**Дополнительную информацию и время показа можно согласовать со специалистом.**