

Новый дом в Ялте

г. Ялта, пер. Дарсановский ,10

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

16 300 000

рублей

178 972 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 5

Этажность: 3

Общая площадь: 163 м²

Жилая площадь: 80 м²



Новый дом в Ялте

Новый дом в Ялте. Общая площадь 163 кв м .

Первый этаж имеет отдельный вход и спланирован как 1 квк со своим газовым котлом. Состоит из отдельной спальни, кухни, переходящей в гостиную и санузла. Есть открытый балкон.

Второй этаж в 2-х уровнях с выходом на балкон. Со 2,3-го этажа открывается вид на море, горы и город. На этом этаже две изолированные спальни, 2-а санузла, кухня-гостинная.

В доме выполнена предчистовая отделка: планировка помещений, штукатурка и шпаклевка стен, на полу теплый пол от газового двухконтурного котла и стяжка, так же произведена разводка электричества и все выводы под мокрые зоны. Установлено остекление и входные двери, подключены городские коммуникации (свет, вода, газ). На данном этапе отделки каждый собственник может внести свои пожелания и цветовые решения в финале.

Конструкция здания представляет собой ж/б каркас, заполнение стен - натуральный камень - ракушняк. Фасад и придомовая территория полностью отделан в едином стиле и выполнено ограждение.

Площади участков под домом 1,83 сотки. Назначение земли - ИЖС. В свободном доступе благоустроенное парковочное место перед домом. Придомовая территория благоустроена и огорожена.

Комплекс домов находятся в хорошем районе города по ул. Переулок Дарсановский, недалеко от



супермаркета Фуршет и строительной Базы Орегон и оптовой продуктовой базы. Район с уже сформировавшейся коттеджной застройкой, хорошие подъездные пути, удобный выезд на трассу, до набережной 10 минут на машине.

Данный вариант отлично подойдет для жизни и отдыха в черте города большой семьи!

Дополнительную информацию и время показа можно согласовать со специалистом.