

Продажа 3-эт домовладения в Оползневом

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Оползневое, ул Князя Потемкина Таврического, д 34

Цена:

24 000 000

рублей

259 146 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 10

Этажность: 6

Общая площадь: 256 м²



Продажа 3-эт домовладения в Оползневом в 600 м от моря

Продажа 3-эт домовладения в Оползневом: продается 3-эт частный дом на Южном берегу Крыма, расположенный в шаговой доступности к морю, в небольшом живописном курортном поселке Оползневое.

Площадь земельного участка 8,78 соток. На участке, помимо основного дома, размещается также небольшой 2-эт дом для персонала, 7-метровый подогреваемый бассейн, видовая беседка для отдыха. Отдельное здание бильярдной, уютная зона барбекю с просторной летней террасой. Закрытый гараж с автоматическими воротами, а также дополнительное паркоместо под навесом.



Придомовая территория домовладения благоустроена, на участке, спланированном в два уровня, выполнен ландшафтный дизайн.



Общая площадь дома 256 кв. м. В доме 4 изолированные спальни, просторная светлая кухня-столовая с выходом на открытую летнюю террасу, а также в зону барбекю, 2 детских комнаты, уютная гостиная с камином, 2 комнаты для персонала и небольшой кабинет. В доме 3 санузла, два из которых с ванной-джакузи и один с душевой кабиной, а также небольшой собственный хамам. Каждая из спален имеет выход на открытый балкон или большую южную террасу, с которых открывается панорамный вид на морское побережье.

Конструктив здания: фундамент — плита, железобетонный монолитный каркас с заполнением стен ракушняком. В дом заведено 20 кВт электричества, центральное водоснабжение,

канализация — септик. Отопление от автономного электрического котла Protherm.

Дом укомплектован всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Сделанная на заказ кухня оборудована индукционной варочной поверхностью, электродуховым шкафом и микроволновой печью в корпусах из нерж стали, посудомоечной машиной и мощным холодильником Liebherr. В санузлах итальянская плитка, качественная немецкая сантехника Grohe, Hansgrohe. В жилых помещениях установлены мощные кондиционеры.

В шаговой доступности (400 м от дома) развитая инфраструктура 5-зв отеля «Мрия Резорт & СПА». В инфраструктуре отеля лучший СПА-комплекс на побережье, несколько ресторанов, баров, кафе, а также магазины, салон красоты, медицинский центр с широким спектром медицинских и косметологических услуг, несколько кинотеатров, боулинг-клуб, фитнес-центр, теннисные корты, школа детского развития с педагогами и аниматорами, детский парк развлечений «Дримвуд» и мн. др.

Прогулка к чистым немногочисленным пляжам, одним из лучших на побережье, займет не более 15 мин (600 метров от дома).

Удобная транспортная развязка позволяет избежать пробок летом. До выезда на федеральную трассу Ялта-Севастополь 260 метров. Дорога в аэропорт Симферополя займет менее 2 часов. До Ялты с ее курортными достопримечательностями 27 км, до Севастополя 58 км, Симферополь 107 км.

Документы на дом и землю РФ готовы к сделке.