

Современная вилла в г. Ялта с действующим бизнесом.

г. Ялта ул Большевистская

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

230 919 460

рублей

2 350 000

долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 11

Этажность: 3

Общая площадь: 554 м²



Современная вилла в г. Ялта с действующим бизнесом.

Современная вилла с видовым участком в живописном районе Ялты у подножия гор в 100 м. от заповедника и реликтовых сосен. Комплекс о.п.554м² включает в себя: виллу в 2 этажа с цоколем о.п.250м². В цоколе хамам, парная из липы и африканского дуба (Абаш), с/у, душевая и бассейн с пресной водой. В доме 3 спальни с выходом на террасу, детская, студия с отдельным входом, 4 с/у, крытый бассейн с морской водой и выходом на лужайку, винотека, кабинет, прачечная, тех-помещение, холл, кухня-гостиная и столовая с выходом на террасу. Общая система вентиляции с кондиционированием. Отопление теплые полы и радиаторы. Летний домик для приема гостей о.п. 40м² с зоной BBQ и выходом на газон. Отдельно запущен действующий бизнес со стабильным доходом в виде 6 студий с отдельным подъездом и парковкой о.п.150м²

Участок 5.4 сотки + 3 сотки оформляется для высадки сада.

На комплекс две газовые котельные, два резервуара с водой, автоматический электрогенератор.

По желанию остается специалист для обслуживания коммуникаций с функцией садовника. Возможна деятельность мануальщика и косметолога.

К строительству применены современные технологии и лучшие материалы. Интерьер-дизайн с элементами 3D. ВСЕ коммуникации, свет 42 кВт., выделенная линия





интернет, 8 видеокамер охраны по периметру. Ливневый водосточный колодец с дренажной системой в двух уровнях. Автоматический полив газона. На воротах немецкая автоматика. Деревянные поверхности из лиственницы класса экстра. Остекление энергосберегающее из алюминиевого профиля с раздвижными системами, ограждение триплекс. Участок выбирался, что бы не перекрывался вид на окружающую природу, а близость заповедника позволяла пользоваться уникальными свойствами хвойного леса, воздух которого особенно полезен для людей с заболеваниями легочной системы. С территории открывается прямой вид на Ялту, море, горы, водопад Учан-Су, Ай-Пери и гору Ставри-Кая, на которую можно подняться по Боткинской тропе. В 15 минутах прогулки частный конный клуб, предоставляющий экскурсии по горным тропам. Неподалеку Казачий Храм. Необходимая инфраструктура в легком доступе. До набережной Ялты 7 мин. на авто, ТЦ Конфетти в 3 минутах (современные маркеты, бутики, каток, фитнес-центр, студия «Тодес», развлекательный центр для детей) В 5 мин. на авто Ливадийский дворец, где можно прогуляться по тенистым аллеям или Царской тропе.

Документы РФ на участок и комплекс с постановкой на кадастровый учет.

За дополнительной информацией или организацией показа обратитесь к специалисту.

Цена в рублях условная. Эквивалент 2 350 000 у.е.