

Вилла с видом на море в ЖК Гурзуф Ривьера

г. Ялта, пгт Гурзуф, улица Ялтинская

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

250 000 000

рублей

2 739 543

долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 9

Этажность: 3

Общая площадь: 454 м²



Видовая вилла с бассейном полностью готова к проживанию. Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Качественные инженерные системы, отопление фирмы Uronor GmbH, котельная и гелиосистемы фирмы Vaillant, кондиционирование Daikin.

Общая площадь 454,4 м кв, так же на участке находится гараж со вторым этажом назначения гостевой дом. Гараж на два автомобиля с санузлом площадью 65 м кв, гостевой этаж — 60 м кв, выполнен как квартира студия с балконом.



Цокольный этаж дома: спортзал, сауна, хамам, санузел, комната отдыха массажная, три кладовые, постирочная, кинотеатр, гостевая спальня со своим санузлом, техническое помещения оборудования бассейна и водоподготовка, фильтрация воды. Из спортзала и гостевой спальни выход во двор.

Первый этаж: Просторная гостиная с кухней, кабинет, санузел, лестничный холл, в этом же уровне на улице — большая терраса 100 м кв, бассейн 37 м кв, беседка застеклённая, с тандыром, мангалом и большой зоной отдыха, сауна из стекла с панорамным видом на море и скалы Адалары, из беседки есть выход на эксплуатируемую крышу, с которой открываются великолепные виды на 360 градусов, море - горы. Также на крыше расположены солнечные гелиосистемы.

Второй этаж: Три спальни, каждая со своим санузлом, в одной спальне гардеробная комната, каждая спальня со



своим балконом, общая площадь балконов — 26 м кв, холл-прихожая, котельная. Все этажи и помещения имеют фасадное остекление, на первом этаже выход на террасу и к бассейну алюминиевые раздвижные системы, multifunctional стеклопакеты, все форточки с электроприводом.

Ограждение террас и балконов выполнено из каленого стекла. На участке имеются экзотические вечнозеленые растения и также плодовые деревья, персик, черешня, вишня, слива, хурма, шелковица, мушмула. Дом построен с применением натуральных материалов, наполнение стен камень ракушняк и утепление базальтовой ватой, межкомнатные перегородки кирпич.

За более детальной информацией свяжитесь со специалистом.