

# Аренда. Вилла БРИЗ в Гурзуфе

г.Ялта, пгт Даниловка

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

490 000 рублей

5 380 долларов

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 4

Этажность: 3



## Вилла БРИЗ

Сдается в аренду с октября 2020 года стильная вилла в Гурзуфе (п Даниловка). Расположена в парке площадью почти гектар, окружена виноградниками. Соседей нет. До пляжной парковки 5 мин. на машине, либо 15 мин. пешком. Ремонт сделан в 2017 году.

**В доме 3 этажа.**

### Цокольный этаж:

— кухня с техникой Neff: посудомоечной машиной, стеклокерамической плитой, чайником, посудой, бокалами, диваном

— санузел с душевой

— технические помещения, бойлер, две стиральных машины, гладильная.

Из главного входа, а также из цокольного этажа выход на площадку для отдыха на открытом воздухе с мангалом, креслами и столом, а также к бассейну, имеющему детскую зону. Все жилые помещения с современными телевизорами, кондиционерами, инфракрасными теплыми полами.

### На первом этаже:

— 1 спальня с двуспальной кроватью и детской кроваткой



— 1 су : 2 раковины, гидромассажная ванна, душевая ,  
— просторная гостиная, совмещенная с кухней Scavolini, оборудованной техникой Neff: посудомоечная машина, стеклокерамическая плита, духовка, вытяжка с вечерней подсветкой, холодильник Liebherr с генератором льда, микроволновая печь, кофеварка, чайник, стильная посуда, бокалы. Мебель Pierre Cardin, диван Musterring. Есть детский стульчик для кормления.

#### **На втором этаже:**

— санузел с двумя входами: 2 раковины, душевая, ванна  
— 2 спальни, одна из которых 50 м2 с большим балконом 40м2, оборудованный кофейным столиком и креслами, с роскошным видом на виноградники, знаменитый Артек, Адалары и Медведь-гору, а также на вечерние огни Гурзуфа. В большой спальне находится : двуспальная кровать, раскладной диванчик. Все кровати в спальнях с ортопедическими матрасами фирмы » Аскона «.

Бесплатный Wi-Fi. Сигнализация. Полотенца: 2 +1 (пляжное) на персону. Если Вы устали от городской суеты и хотите окунуться в романтическое наслаждение природой, то Вам точно сюда. Дом окружен виноградниками. Комфортные, бесплатные пляжи и один платный, обустроенные шезлонгами и рестораничками с хорошей кухней, находятся в 5 минутах размеренной езды или 15 минутах ходьбы. К парковке пляжа можно подъехать на своей машине. Магазин с качественными продуктами находится в 5 минутах ходьбы. В спа комплексе Ай-Даниль Вы можете сделать: грязевые сакские обертывания, водорослевые обертывания, разные виды массажей, маникюр, педикюр, воспользоваться крытым бассейном 50 м. с морской водой. Возможен трансфер из аэропорта на новом Mercedes Viano, входящий в стоимость проживания.

**Стоимость 490 тр в месяц (залог 275 тр).**

**35 тр в сутки.**