

# Квартира в 3 спальнями в Нижней Ореанде

г. Ялта, пгт Нижняя Ореанда

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

46 000 000

рублей

505 074 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 4

Этаж: 4

Этажность: 5

Общая площадь: 185 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 135 м<sup>2</sup>



## Квартира в 3 спальнями в Нижней Ореанде

Апартамент в п.Нижняя Ореанда. Апартамент находится в отдельно стоящем трехэтажном коттедже на территории закрытого жилого комплекса, имеет отдельный вход, и занимает весь второй этаж.

Общая площадь апартаментов 135 кв.м.+ просторная видовая терраса площадью 50 кв.м., которая огибает половину апартаментов.

Помещение состоит из просторной кухни-гостиной (73,4 кв.м.), трех спален (12,9+15,6+13,3 кв.м.), двух санузлов (13,1+6,5 кв.м.) и холла. Все спальни отдельные, и имеют выход на террасу.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт, в гостиной и спальнях установлена антикварная мебель, приобретенная на аукционе, в кухне — техника Mille. Все абсолютно новое, в апартаментах никто не жил!

Отопление автономное на весь коттедж, в апартаментах теплые полы и скрытое отопление (радиаторы, смонтированные в пол у панорамных окон). Во всех помещениях установлены кондиционеры.

Территория жилого комплекса охраняемая. Комплекс находится в непосредственной близости к царской тропе и храму Покрова Пресвятой Богородицы. Расстояние к морю — 500 м. по прямой. Расстояние к Ялте — 6 км.

**Готовы российские документы. Собственник**



**гражданин РФ.**