

# Коммерческое помещение на набережной, 183 м2

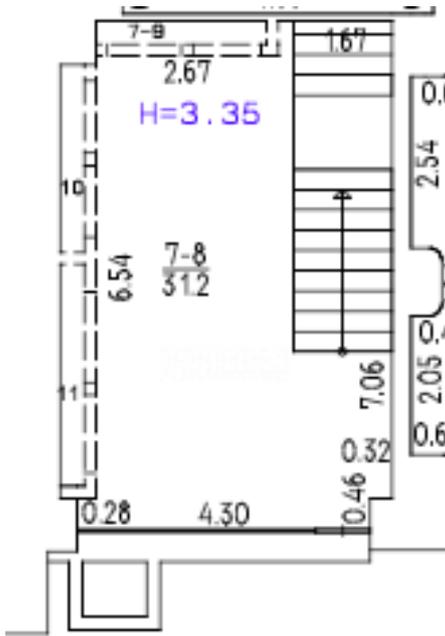
г. Ялта, набережная имени Ленина, д. 11

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

1 083 347 рублей

11 895 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 4

Этаж: 1

Этажность: 1

Общая площадь: 183 м<sup>2</sup>

## Коммерческое помещение на набережной

Коммерческое помещение площадью 183 м<sup>2</sup> расположено в центре городской набережной, 1 линия. Помещение с ремонтом, 2 входа, 2 этажа с внутренней лестницей (1 этаж + подвал), панорамное остекление с видом на море. Заведены все коммуникации.

1 этаж площадью 31 м<sup>2</sup>

подвал площадью 152 м<sup>2</sup>

Самый высокий трафик людей в городе круглый год. Ранее использовалось под бутик одежды.

До моря 50 метров. Рядом элитные жилые комплексы, отели, бутики, кафе, рестораны и т.д. До остановки общественного транспорта 5 минут медленным шагом.

Помещение идеально подойдет под кафе, ресторан, большой офис, отделение банка или на ваше усмотрение.

**Аренда 65 долларов США за м<sup>2</sup>, всего 11 895.**

**За более детальной информацией или организацией просмотра свяжитесь со специалистом.**

