

2 ком. квартира (84,2 кв.м) ул. Руданского

г. Ялта, ул. Руданского, 21 А

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

14 314 000

рублей

157 166 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 4

Этажность: 11

Общая площадь: 84.2 м²



2 ком. квартира (84,2 кв.м) ул. Руданского

Продается 2 комнатная квартира (84,2 кв.м) ул. Руданского, расположенная на 4 этаже 11 этажного нового дома. (тип планировки №4)

Общая площадь квартиры 84,20 кв.м., жилая площадь 37,5 кв.м. состоит из: гостиной комнаты площадью 19,86 кв.м с застекленной лоджией 10,50 кв.м., изолированной спальней 17,64 кв.м. с балконом 0,33 кв.м., кухни площадью 13,18 кв.м. с балконом, санузла площадью 2,44 кв.м., ванной комнаты 3,85 кв.м. и просторной прихожей площадью 15,65 кв.м. Высота потолков 3м. Окна квартиры выходят на Юго-Восток.

В квартире выполнена разводка отопления, установлены энергосберегающие пластиковые стеклопакеты, подключены все коммуникации, отопление и горячая вода от крышной газовой котельной, установлены приборы учета и радиаторы отопления. Выполнены межкомнатные перегородки, лоджия остеклена, установлена бронированная входная дверь. Дом сдан. Документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

Квартира расположена в Ялте в жилом комплексе «Чайка». В тихом и респектабельном районе Ялты в 7 минутах ходьбы от знаменитой Набережной Ялты, и таких объектов инфраструктуры как: торгово-развлекательный центр «Дом торговли», центральный продуктовый рынок, вещевой рынок, сеть





супермаркетов, многочисленные магазины, кинотеатр «IMAX», рестораны, кафе.

Для круглогодичной жизни – это один из самых удобных по местоположению домов в Ялте. К комплексу ведут хорошие подъездные пути, отличное расположение с развитой инфраструктурой делает его очень интересным предложением на рынке недвижимости.

В шаговой доступности развитая инфраструктура района:

- Школа — Лицей №9
- Частная школа «Радуга»
- Детский сад
- Магазины, супермаркеты, овощной рынок
- Аптека «Виста»
- Стадион «ДЮСШ» школа №10
- СПА - Отель «Времена года» с лечебно-восстановительным комплексом
- Садово-парковый комплекс Мордвинова Н.С.

Для получения более подробной информации и организации просмотра свяжитесь с менеджером.