

# VIP Пентхауз в Нижней Ореанде

г. Ялта, пгт Нижняя Ореанда

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

272 670 300

рублей

3 000 000

долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 4

Общая площадь: 447 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 250 м<sup>2</sup>



Площадь внутренних помещений — 250,4 кв.м

Площадь открытой террасы — 130 кв.м

Площадь эксплуатируемой кровли - мезонин - 67 кв.м

Итого общая площадь составляет - 447,4 кв.м

8 этаж / 8 этажного дома.

Дизайн-проект пентхауса был выполнен одним из ведущих архитектурных бюро в соответствии с последними западными тенденциями и с учетом особенностей отечественного рынка недвижимости.

Главный козырь пентхауса - полная приватность. Вы можете быть абсолютно уверены, что Ваша личная жизнь будет надежно защищена, даже выход из лифта уже является персональным и доступен только вам или вашим гостям.

Единое пространство гостиной с применением приемов зонирования. Светлые тона, правильная работа со светом и умелое использование подсветки во всех помещениях, глянцевая поверхность потолка, придающая высоты помещению, панорамное остекление, наличие большого количества стекла в интерьере - все это работает на ощущение воздуха и простора. Самая модная мебель, самые качественные материалы, самые дорогие окна с раздвижной беспорожной системой, натуральное дерево, натуральный камень, «галька в смоле» — облицовочный композитный материал, использованный при отделке



санузлов и создающий полное ощущение морского берега у Вас дома. Камин (стекло и камень) несмотря на отсутствие дымохода реально действующий — использование биотоплива позволяет любоваться огнем.

Сделаны выводы под ди-джея, акустике уделено отдельное внимание при оснащении пентхауса. Качественный звук выводится на колонки даже с телевизора, а не только со специальной аппаратуры.

Системы хранения органично вплетены в дизайн, совершенно незаметны и создают полное ощущение декорирования стен.

Отдельного внимания заслуживает открытая терраса площадью 130 кв.м. На ней оборудована барная стойка из натурального камня с подсветкой, новый мангал из нержавеющей стали, зона отдыха с маркизом на электроприводе, техническое помещение для хранения инвентаря. Панорама Ялтинской бухты и бескрайнего моря — просто потрясающий вид. Искусно использовано озеленение на террасе и в гостиной.

Пентхаус создает ощущение слияния с морем, природой, горами.

Кроме открытой террасы хозяин может пользоваться и крышей. Мест для солярия, принятия солнечных ванн, тусовок и party предостаточно.

Территория коттеджного поселка закрытая, охраняемая, зеленая идеально ухоженная, повсюду поют птицы. В стоимость входит паркоместо.

Данный проект является воплощением новаторских идей и даже по самым скромным оценкам может быть смело причислен к тройке лучших дизайнерских решений Крыма. Аналогичные проекты встретить у нас крайне сложно.

Планировка: холл-гостиная, гостевая спальня с санузлом, мастер-спальня с просторной гардеробной и большим санузлом.

Инженерные решения: на квартиру заведено более 25 кВт – большая мощность для любых потребностей. Теплые полы по всей квартире. Центральная система кондиционирования с климат-контролем по зонам. Сигнализация, видеонаблюдение.

Мебель Minotti. Moltoni. Edra. B&B. Подсветка MOOI. TV Bang&Olufsen. Плита Bosch. Окна Рейнарс с фурнитурой G U. Авторские картины и предметы интерьера.



**Для организации показа свяжитесь со специалистом.**