

2 комнатные апартаменты у моря

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

г.Ялта, пгт Курпаты, Алушкинское шоссе, д. 12а 

Цена:

21 600 000

рублей

235 115 долларов

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 2

Этажность: 6

Общая площадь: 65 м²

Жилая площадь: 54 м²



2 комнатные апартаменты у моря

2 комнатные апартаменты у моря расположены в ЖК «Сон у моря-2».

Предлагаемые на продажу апартаменты находятся на одном из самых лучших курортных мест Южного берега Крыма - на территории курорта Palmira Palace на первой береговой линии в 20 метрах от моря, в 10-ти км. от Ялты, между Ласточкиным Гнездом и санаторием Курпаты, принадлежащем Управлению Делами Президента. Прекрасное транспортное сообщение с ближайшими населенными пунктами (Ялта, Ливадия, Гаспра, Алушка).

Предлагаемые на продажу апартаменты продаются под чистовую отделку, с готовой планировкой.

Общая площадь 64,9 кв.м. Балкон 10,8 кв.м.

Подключение к централизованной приточно-вытяжной системе вентиляции, работающей на кондиционирование и обогрев Ваших апартаментов.

Панорамное остекление — металлопластиковые стеклопакеты REHAU (профиль пятикамерный, стеклопакет двухкамерный - 3 стекла, внешнее стекло тонированное).

Коммуникации все подведены (электричество, холодная и горячая вода, канализация).

Отопление от собственной котельной отеля Пальмира Палас. Теплые полы.

На террасе пол — плитка, перила из нержавеющей стали.

Входные двери — стальные с внутренними и внешними МДФ-накладками, с двумя замками и панорамным глазком.

Лифты - KLEEMANN (Германия).

Персональная терраса для каждого апартаментов.
Собственный оборудованный пляж.

Охраняемая территория.

Здание сдано в эксплуатацию, с лифтом, все апартаменты заселены (отсутствие всяких ремонтных работ).

Система персонального сервиса: уборка, бытовые услуги, охрана в период отсутствия, Room Service и др.

Обслуживание: 90 руб. за 1 кв.м.

Парковка на парковочных местах отеля Пальмира Палас.

Вам предоставляется вся инфраструктура отеля Пальмира Палас (парковочная зона, открытые и закрытый бассейны с морской водой, оборудованный галечный пляж, медицинский центр и многое другое).

Пункт обмена валют. Банкоматы и терминалы для оплаты услуг. Собственная управляющая компания.

2 открытых бассейна с подогревом морской воды и водными горками для Ваших детей; возле бассейнов оборудована площадка для принятия солнечных ванн; закрытый бассейн с подогревом морской воды и комплекс банных культур; услуги медицинского центра как для взрослых, так и для детей; при необходимости Вы можете находиться под постоянным медицинским наблюдением; продажа апартаментов от собственников и без комиссии.

Нотариальная сделка (договор купли-продажи).

Вторичная продажа, в апартаментов никто не прописан, не живёт. Все апартаменты в частной собственности более 3-х лет.

Цена договорная, обозначена Собственниками апартаментов.

На сайте предоставлена 3Д-визуализация.