

Апартаменты из 2 комнат ЖК Сон у моря

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Ялта, пгт Курпаты, Алупкинское шоссе, д. 12 а 

Цена:

29 255 067

рублей

316 103 долларов

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 7

Этажность: 7

Общая площадь: 85 м²



Апартаменты из 2 комнат ЖК Сон у моря

Апартаменты из 2 комнат ЖК Сон у моря.

Предлагаемые на продажу апартаменты находятся на одном из самых лучших курортных мест Южного берега Крыма – на территории курорта Palmira Palace на первой береговой линии в 20 метрах от моря, в 10-ти км. от Ялты, между Ласточкиным Гнездом и санаторием Курпаты, принадлежащем Управлению Делами Президента. Прекрасное транспортное сообщение с ближайшими населенными пунктами (Ялта, Ливадия, Гаспра, Алупка).

Предлагаемые на продажу апартаменты полностью меблированы, готовы к проживанию.

Общая площадь 85,3 кв.м.

Подключение к централизованной приточно-вытяжной системе вентиляции, работающей на кондиционирование и обогрев Ваших апартаментов.

Панорамное остекление — металлопластиковые стеклопакеты RENAU (профиль пятикамерный, стеклопакет двухкамерный – 3 стекла, внешнее стекло тонированное).

Коммуникации все подведены (электричество, холодная и горячая вода, канализация).

Отопление от собственной котельной отеля Пальмира Палас. Теплые полы.

На террасе пол — плитка, перила из нержавеющей стали.

Входные двери — стальные с внутренними и внешними МДФ-накладками, с двумя замками и панорамным глазком.

Лифты – KLEEMANN (Германия).

Персональная терраса для каждого апартамента.

Собственный оборудованный пляж.

Охраняемая территория.

Здание сдано в эксплуатацию, с лифтом, все апартаменты заселены (отсутствие всяких ремонтных работ).

Система персонального сервиса: уборка, бытовые услуги, охрана в период отсутствия, Room Service и др.

Обслуживание: 108 руб. за 1 кв.м.

Парковка на парковочных местах отеля Пальмира Палас.

Вам предоставляется вся инфраструктура отеля Пальмира Палас (парковая зона, открытые и закрытый бассейны с морской водой, оборудованный галечный пляж, медицинский центр и многое другое).

Пункт обмена валют.Банкоматы и терминалы для оплаты услуг. Собственная управляющая компания.

2 открытых бассейна с подогревом морской воды и водными горками для Ваших детей; возле бассейнов оборудована площадка для принятия солнечных ванн; закрытый бассейн с подогревом морской воды и комплекс банных культур; услуги медицинского центра как для взрослых, так и для детей; при необходимости Вы можете находиться под постоянным медицинским наблюдением;

Продажа апартаментов от собственников и без комиссии.

Нотариальная сделка (договор купли-продажи).

Вторичная продажа, в апартаментах никто не прописан, не живёт.

Все апартаменты в частной собственности более 3-х лет.

Цена договорная, обозначена Собственниками апартаментов.