

Земельный участок в Виноградном

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

г.Ялта, пгт.Виноградное 

Цена:

4 226 100 рублей

45 563 долларов

Тип рынка: вторичный

Земельный участок в Виноградном

Земельный участок в Виноградном. Предлагаются на продажу 3 земельных участка под ИЖС на окраине Ялты в посёлке Виноградное. Находятся участки в идеальной климатической и ландшафтной зоне, в живописном заповедном лесу на горном склоне. Площадь каждого участка 12,45 соток, и расположены они в лесном массиве недалеко от Могабинского водохранилища и знаменитого водопада Учан-Су на горном амфитеатре. Каждый участок имеет границы ещё с двумя участками, все на продажу, без построек.

В недалеком прошлом на этих участках выращивали виноград. Уникальная почва этой территории, открытость солнцу, горному и морскому воздуху позволяют и сегодня продолжать славные традиции крымского виноградарства.

Панорамный вид на горы, море, а также на Ялтинскую долину не оставят Вас равнодушными к этому месту. Вся группа из трёх участков образует Виноградную усадьбу площадью 37,35 соток и расположена в городской черте, при этом обособлена и уединена. Вокруг участков природная территория, не подлежащая застройке, Вы окунётесь в атмосферу спокойствия и тишины. Рядом удобная транспортная развязка, оздоровительные комплексы, места для отдыха и развлечений – вся инфраструктура города Ялта к Вашим услугам.

Имеется возможность подключения всех коммуникаций: электричество, вода, газ, канализация, телефон.

Идеальное место для строительства дома Вашей мечты, а при покупке всех трёх участков – для возведения Виноградской усадьбы.

Характеристики земельных участков:

Каждый участок имеет площадь 12,45 соток, свидетельство на собственность. Общая площадь

Виноградной усадьбы 37,35 соток.

В собственности более 3-х лет.

Все документы переоформлены по Российским стандартам.

Свободная продажа.

Инфраструктура:

Реликтовый хвойный лес на территории участка и вокруг него. В пешей доступности Могабинское водохранилище, в нескольких минутах езды — водопад Учан-Су.

Ближайшие объекты инфраструктуры (5-10 минут езды на автомобиле): торгово-развлекательный центр Конфетти (супермаркет, бутики, боулинг, ресторан Fanconi, крытый каток, детский игровой клуб, магазин электроники и бытовой техники Эльдorado, фитнес-центр), театр морских животных Акватория, ресторан Горный ручей, Ялтинский зоопарк Сказка, развлекательный комплекс Поляна Сказок.