Хороший участок 8 соток в городе Ялта

г. Ялта, ЮБШ, в районе гаражного кооператива, участок № 11

ОСТРОВ НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

6 000 000 рублей
75 786 долларов

Тип рынка: вторичный









Хороший участок 8 соток в городе Ялта

Видовой участок для строительства частного дома в черте города.

Продается участок, площадью 8 соток, расположенный в спокойном и экологически чистом районе г. Ялта, в районе ул. Радужной (район Горгаза). Участок идеально подойдёт для строительства частного дома:

— целевое назначение земли — ИЖС. С момента выделения в 2007 году находится в одних руках;

— спокойный и зеленый район. Участок окружен соснами и можжевельником. На самом участке есть несколько сосен находящихся на краях участка, что не мешает сохранить их в неприкосновенности вписав дом в границы участка;

— хорошая транспортная развязка. В нескольких минутах ходьбы 2 остановки общественного транспорта с регулярными городскими маршрутами. До центра города 5 минут на автомобиле. Участок

находится в 2-х минутах от трассы Симферополь — Ялта — Севастополь, но, тем не менее, на участке тихо, шума от дороги нет;

— коммуникации проходят по участку или находятся прямо на границе (вода, городская канализация, электричество, газ), что позволит Вам сэкономить значительную сумму на подключении коммуникаций;

— хорошие видовые характеристики. С участка открывается шикарный вид на горы и лес. Из дома будет открываться панорамный вид на море и город;

— участок имеет небольшой уклон, к верхней части участка выравнивается. На участке планировалось строительство дома по каркасной технологии, который устанавливается на свайно-винтовой фундамент и минимизирует вложения на земляные работы, но благодаря тому, что дорога подходит к участку, работы по выравниванию участка и вывозу грунта не станут проблемой;

— все документы РФ. Участок имеет Российскую регистрацию и имеет все необходимые документы для быстрого проведения сделки купли/продажи. Также имеется План выделения участка со всей детальной информацией о характеристиках данного

участка.