

Продаётся 3ккв в ЖК Центральный

г. Ялта, ул. Калинникова, д. 12

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

12 363 450

рублей

184 554 долларов

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Квартира - Тип 3-А (2 секция)

Жилая площадь - 73.9 кв.м.

Площадь квартиры
(без учета лоджий и балконов) - 134.8 кв.м.

Общая площадь квартиры
(с учетом лоджий и балконов) - 139.7 кв.м.*

* Общая площадь квартиры (с учетом лоджий и балконов) рассчитана по коэффициенту 0,3
фактической площади 4,5 комнаты (7,8 х 3,3) х 0,3 = 4,5 кв.м.

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этаж: 6

Этажность: 18

Общая площадь: 151.1 м²

Жилая площадь: 73.9 м²

PS: Не продажа. Информация размещена с целью изучения покупательского спроса.

Предлагаем Вашему вниманию квартиру (тип 3А) расположенную на 6м этаже 2й секции ЖК Центральный

Продаётся 3ккв в ЖК Центральный

Столовая - 16,1 м²

Кухня-ниша - 6,2 м²

Гостиная - 23,6 м²

Жилая комната - 36,8 м²

Жилая комната - 13,5 м²

Совмещенный санузел - 4,7 м²

Совмещенный санузел - 4,8 м²

Совмещенный санузел - 4,7 м²

Прихожая - 19,4 м²

Коридор - 5,0 м²

Балкон - 7,8 м²(с коэф. 0,3х7,8=2,3)

Балкон - 8,5 м²(с коэф. 0,3х8,5=2,6)

Жилая площадь квартиры - 73,9 м²

Общая площадь квартиры (без коэф.) - 151,1 м²

Общая расчетная площадь квартиры (с коэф.) - 139,7 м²

Приятный бонус*площади квартиры - 11,4 м²(1 008 900 руб.)

* бонус достигается путём применения понижающего коэффициента к площади балкона.

На все квартиры в комплексе предоставляется беспроцентная рассрочка от застройщика без увеличения стоимости, сроком до 48 мес. Минимальный первоначальный взнос составляет - 30% от стоимости квартиры.

Расчет приобретения квартиры при максимально возможной рассрочке на 48 мес.:

Стоимость квартиры - 12 363 450 руб.

Первый взнос - 30% — 3 709 035 руб.

Ежемесячный платёж - 180 300 рублей 32 коп.

Жилой комплекс «Центральный» — многоквартирный 18-этажный дом комфорт-класса, состоящий из 3-х секция переменной этажности, расположенный на улице Теплая балка/Калинникова. Дом строится. Срок сдачи - 3 квартал 2023 года. Доступна покупка квартир с предоставлением рассрочки от застройщика.

Проект включает в свой состав 242 квартиры площадь которых варьируется от 33.5 до 268.2 квадратных метров. Удобные планировочные решения - черта, отличающая все предложения в данном комплексе.

Сдаваться квартиры будут с пред чистовым вариантом ремонта с выполненными перегородками из силикатных блоков. Так же в каждой квартире будут установлены: входная дверь, двойные стеклопакеты в окнах и радиаторы в каждой жилой комнате.

Жилой комплекс подключен ко всем центральным

сетям коммуникаций. Отопление – собственная котельная, расположенная на территории комплекса. Приточно-вытяжная система вентиляции. В доме и в квартирах также установлены системы пожарной безопасности, сигнализации.

Кроме жилой части, представленной квартирами, в состав ЖК «Центральный» входят следующие объекты:

- 3-х уровневый подземный паркинг для автомобилей;
- Игровая площадка для детей;
- Благоустроенные зоны для отдыха;
- Охраняемая территория.

ЖК «Центральный» находится на улице Теплая балка/Калинникова (центральная часть города). Локация отличается благоприятной экологической обстановкой, хорошей транспортной доступностью, а также развитой инфраструктурой, которая делает проживание здесь приятным и комфортным.