

Продаётся 1ккв в ЖК Центральный

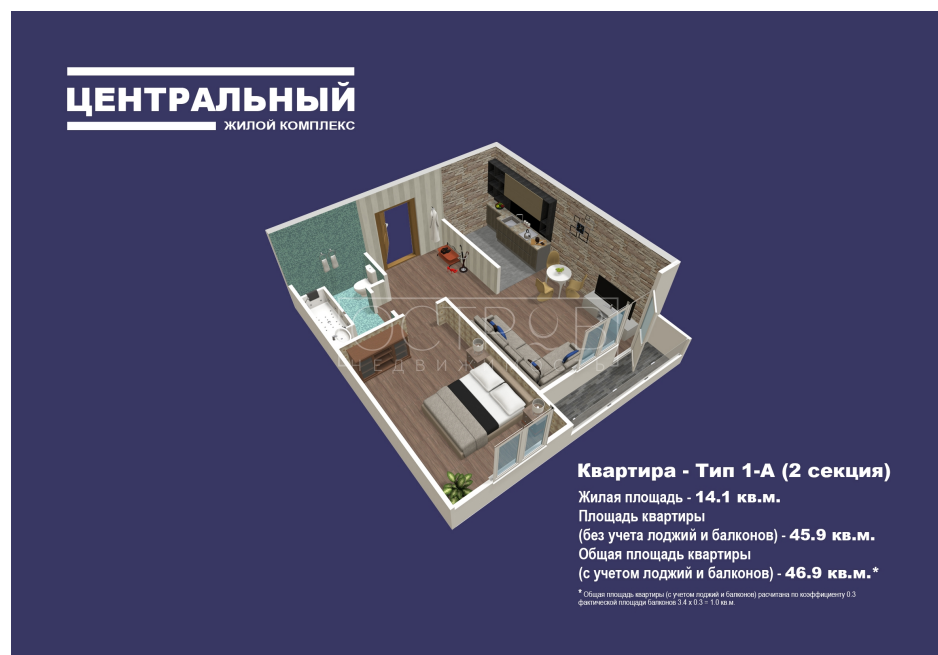
г. Ялта, ул. Калинникова, д. 12

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

4 150 650 рублей

44 288 долларов



Квартира - Тип 1-А (2 секция)

Жилая площадь - 14.1 кв.м.

Площадь квартиры
(без учета лоджий и балконов) - 45.9 кв.м.

Общая площадь квартиры
(с учетом лоджий и балконов) - 46.9 кв.м.*

* Общая площадь квартиры (с учетом лоджий и балконов) рассчитана по коэффициенту 0.3
Фактическая площадь балкона 3,4 м х 0,3 = 1,0 кв.м.

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 1

Этаж: 6

Этажность: 18

Общая площадь: 49.3 м²

Жилая площадь: 14.1 м²

PS: Не продажа. Информация размещена с целью изучения покупательского спроса.

Предлагаем Вашему вниманию квартиру (тип 1А) расположенную на 6м этаже 2й секции ЖК Центральный

Продаётся 1ккв в ЖК Центральный

Столовая - 21,4 м²

Кухня-ниша - 5,4 м²

Жилая комната - 14,1 м²

Совмещенный санузел - 5,0 м²

Балкон - 3,4 м²(с коэф. 0,3х3,4=1,0)

Жилая площадь квартиры - 14,1 м²

Общая площадь квартиры (без коэф.) - 49,3 м²

Общая расчетная площадь квартиры (с коэф.) - 46,9 м²

Приятный бонус*площади квартиры - 2,4 м²(212 400 руб.)

* бонус достигается путём применения понижающего коэффициента к площади балкона.

На все квартиры в комплексе предоставляется беспроцентная рассрочка от застройщика без увеличения стоимости, сроком до 48 мес. Минимальный первоначальный взнос составляет - 30% от стоимости квартиры.

Расчет приобретения квартиры при максимально возможной рассрочке на 48 мес.:

Стоимость квартиры - 4 150 650 руб.

Первый взнос - 30% — 1 245 195 руб.

Ежемесячный платёж - 60 530 рублей 32 коп.

Жилой комплекс «Центральный» — многоквартирный 18-этажный дом комфорт-класса, состоящий из 3-х секция переменной этажности, расположенный на улице Теплая балка/Калинникова. Дом строится. Срок сдачи - 3 квартал 2023 года. Доступна покупка квартир с предоставлением рассрочки от застройщика.

Проект включает в свой состав 242 квартиры площадь которых варьируется от 33.5 до 268.2 квадратных метров. Удобные планировочные решения - черта, отличающая все предложения в данном комплексе.

Сдаваться квартиры будут с пред чистовым вариантом ремонта с выполненными перегородками из силикатных блоков. Так же в каждой квартире будут установлены: входная дверь, двойные стеклопакеты в окнах и радиаторы в каждой жилой комнате.

В каждой секции - грузовые и пассажирские малошумные лифты. На территории есть камеры видеонаблюдения. Этот факт обеспечивает дополнительную безопасность и приватность жизни.

Жилой комплекс подключен ко всем центральным сетям коммуникаций. Отопление - собственная котельная, расположенная на территории комплекса.

Кроме жилой части, представленной квартирами, в состав ЖК «Центральный» входят следующие объекты:

- 3-х уровневый подземный паркинг для автомобилей;
- Игровая площадка для детей;

- Благоустроенные зоны для отдыха;
- Охраняемая территория.

На первом этаже комплекса – коммерческие помещения. К моменту ввода новостройки в эксплуатацию тут появятся фитнес-центр, кафе, салон красоты и магазины. Кроме того, здесь будут открыты офисы различных компаний.

ЖК «Центральный» находится на улице Теплая балка/Калинникова (центральная часть города). Локация отличается благоприятной экологической обстановкой, хорошей транспортной доступностью, а также развитой инфраструктурой, которая делает проживание здесь приятным и комфортным.