Трёхкомнатная квартира в ЖК Центральный

г. Ялта, ул. Калинникова, д. 12



Цена:

11 779 350 рублей

127 672 долларов

Тип рынка:	вторичный
Кол-во комнат:	3
Этаж:	6
Этажность:	18
Общая площадь:	141.1 м²
Жилая площадь:	62 м²

PS: Не продажа. Информация размещена с целью изучения покупательского спроса.

Предлагаем Вашему вниманию квартиру (тип 3А) расположенную на 6м этаже 3й секции ЖК Центральный

Трёхкомнатная квартира в ЖК Центральный

Столовая – 13,6 м^2

Кухня-ниша – 16,7 м^2

Жилая комната – 32,6 м^2

Жилая комната – 18,6 м^2

Жилая комната – 10,8 м^2

Совмещенный санузел – 6,0 м^2

Совмещенный санузел – 4,5 м^2

Прихожая – 13,9 м^2

Коридор – 5,6 м^2

Коридор – 7,4 м^2

Балкон – 7,1 м^2(с коэф. 0,3х7,1=2,1)

Балкон – 4,3 м^2(с коэф. 0,3х4,3=1,3)

Жилая площадь квартиры – 62,0 м^2

Общая площадь квартиры (без коэф.) – 141,1 м^2

Общая расчетная площадь квартиры (с коэф.) – 133,1 м^2

Приятный бонус* площади квартиры – 8,0 м^2(708 000 руб.)

* бонус достигается путём применения понижающего коэффициента к площади балкона.

На все квартиры в комплексе предоставляется беспроцентная рассрочка от застройщика без увеличения стоимости, сроком до 48 мес. Минимальный первоначальный взнос составляет – 30% от стоимости квартиры.

Расчет приобретения квартиры при максимально возможной рассрочке на 48 мес.:

Стоимость квартиры – 11 779 350 руб.

Первый взнос – 30% — 3 533 805 руб.

Ежемесячный платёж – 171 782 рублей 19 коп.

Жилой комплекс «Центральный» — многоквартирный 18-этажный дом комфорт-класса, состоящий из 3-х секция переменной этажности, расположенный на улице Теплая балка/Калинникова. Дом строится. Срок сдачи – 3 квартал 2023 года. Доступна покупка квартир с предоставлением рассрочки от застройщика.

Проект включает в свой состав 242 квартиры площадь которых варьируется от 33.5 до 268.2 квадратных метров.

Сдаваться квартиры будут с пред чистовым вариантом ремонта с выполненными перегородками из силикатных блоков. Так же в каждой квартире будут установлены: входная дверь, двойные стеклопакеты в окнах и радиаторы в каждой жилой комнате.

В каждой секции – грузовые и пассажирские малошумные лифты. На территории есть камеры

видеонаблюдения.

Жилой комплекс подключен ко всем центральным сетям коммуникаций. Отопление – собственная котельная, расположенная на территории комплекса.

Кроме жилой части, представленной квартирами, в состав ЖК «Центральный» входят следующие объекты:

- 3-х уровневый подземный паркинг для автомобилей;
- Игровая площадка для детей;
- Благоустроенные зоны для отдыха;
- Охраняемая территория.

На первом этаже комплекса – коммерческие помещения. К моменту ввода новостройки в эксплуатацию тут появятся фитнес-центр, кафе, салон красоты и магазины.

ЖК «Центральный» находится на улице Теплая балка/Калинникова (центральная часть города). Локация отличается благоприятной экологической обстановкой, хорошей транспортной доступностью, а также развитой инфраструктурой, которая делает проживание здесь приятным и комфортным.