

# Продаётся 1 комн. квартира в ЖК Центральный

г. Ялта, ул. Калининкова, д. 12

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

4 947 150 рублей

52 787 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 1

Этаж: 6

Этажность: 18

Общая площадь: 60,6 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 13,8 м<sup>2</sup>

**PS: Не продажа. Информация размещена с целью изучения покупательского спроса.**

**Предлагаем Вашему вниманию квартиру (тип 1Д) расположенную на 6м этаже 3й секции ЖК Центральный**

Продаётся 1 комн. квартира в ЖК Центральный

Столовая - 27,2 м<sup>2</sup>

Кухня-ниша - 6,7 м<sup>2</sup>

Жилая комната - 13,8 м<sup>2</sup>

Совмещенный санузел - 6,2 м<sup>2</sup>

Балкон - 6,7 м<sup>2</sup>(с коэф. 0,3х6,7=2,0)

Жилая площадь квартиры - 13,8 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартиры (без коэф.) - 60,6 м<sup>2</sup>

Общая расчетная площадь квартиры (с коэф.) - 55,9 м<sup>2</sup>

Приятный бонус\* площади квартиры - 4,7 м<sup>2</sup>(415 950 руб.)

\* бонус достигается путём применения понижающего коэффициента к площади балкона.

На все квартиры в комплексе предоставляется беспроцентная рассрочка от застройщика без увеличения стоимости, сроком до 48 мес. Минимальный первоначальный взнос составляет - 30% от стоимости квартиры.

Расчет приобретения квартиры при максимально возможной рассрочке на 48 мес.:

Стоимость квартиры - 4 947 150 руб.

Первый взнос - 30% — 1 484 145 руб.

Ежемесячный платёж - 72 145 рублей 94 коп.

Жилой комплекс «Центральный» — многоквартирный 18-этажный дом комфорт-класса, состоящий из 3-х секция переменной этажности, расположенный на улице Теплая балка/Калинникова. Дом строится. Срок сдачи - 3 квартал 2023 года. Доступна покупка квартир с предоставлением рассрочки от застройщика.

Проект включает в свой состав 242 квартиры площадь которых варьируется от 33.5 до 268.2 квадратных метров.

Сдаваться квартиры будут с пред чистовым вариантом ремонта с выполненными перегородками из силикатных блоков. Это позволяет будущим владельцам реализовать самые смелые и креативные идеи в области дизайна. Так же в каждой квартире будут установлены: входная дверь, двойные стеклопакеты в окнах и радиаторы в каждой жилой комнате.

В каждой секции - грузовые и пассажирские малозумные лифты. На территории есть камеры видеонаблюдения.

Жилой комплекс подключен ко всем центральным сетям коммуникаций. Отопление - собственная котельная, расположенная на территории комплекса. Приточно-вытяжная система вентиляции. В доме и в квартирах также установлены системы пожарной безопасности, сигнализации.

Кроме жилой части, представленной квартирами, в состав ЖК «Центральный» входят следующие объекты:

- 3-х уровневый подземный паркинг для автомобилей;
- Игровая площадка для детей;
- Благоустроенные зоны для отдыха;
- Охраняемая территория.

На первом этаже комплекса – коммерческие помещения. К моменту ввода новостройки в эксплуатацию тут появятся фитнес-центр, кафе, салон красоты и магазины.

ЖК «Центральный» находится на улице Теплая балка/Калинникова (центральная часть города). Локация отличается благоприятной экологической обстановкой, хорошей транспортной доступностью, а также развитой инфраструктурой, которая делает проживание здесь приятным и комфортным.