

Продаётся студия в ЖК Центральный

г. Ялта, ул. Калинникова, д. 12

ОСТРОВ
Недвижимость

Цена:

**3 168 300 рублей
34 150 долларов**



Тип рынка: вторичный
Кол-во комнат: 1
Этаж: 6
Этажность: 18
Общая площадь: 38.3 м²
Жилая площадь: 22.8 м²

PS: Не продажа. Информация размещена с целью изучения покупательского спроса.

**Предлагаем Вашему вниманию квартиру (тип 1Б)
расположенную на 6м этаже 3й секции ЖК
Центральный**

Продаётся студия в ЖК Центральный

Гостиная - 22,8 м²

Кухня-ниша - 5,5 м²

Совмещенный санузел - 6,4 м²

Балкон - 3,6 м²(с коэф. 0,3x3,6=1,1)

Жилая площадь квартиры - 22,8 м²

Общая площадь квартиры (без коэф.) - 38,3 м²

Общая расчетная площадь квартиры (с коэф.) - 35,8 м²

Приятный бонус* площади квартиры - 2,5 м²(221 250 руб.)

* бонус достигается путём применения понижающего коэффициента к площади балкона.

На все квартиры в комплексе предоставляется беспроцентная рассрочка от застройщика без увеличения стоимости, сроком до 48 мес.
Минимальный первоначальный взнос составляет – 30% от стоимости квартиры.

Расчет приобретения квартиры при максимально возможной рассрочки на 48 мес.:

Стоимость квартиры – 3 168 300 руб.

Первый взнос – 30% — 950 490 руб.

Ежемесячный платёж – 46 204 рублей 38 коп.

Жилой комплекс «Центральный» — многоквартирный 18-этажный дом комфорт-класса, состоящий из 3-х секций переменной этажности, расположенный на улице Теплая балка/Калинникова. Дом строится. Срок сдачи – 3 квартал 2023 года. Доступна покупка квартир с предоставлением рассрочки от застройщика.

Проект включает в свой состав 242 квартиры площадь которых варьируется от 33.5 до 268.2 квадратных метров.

Сдаваться квартиры будут с предчистовым вариантом ремонта с выполненными перегородками из силикатных блоков. Это позволяет будущим владельцам реализовать самые смелые и креативные идеи в области дизайна. Так же в каждой квартире будут установлены: входная дверь, двойные стеклопакеты в окнах и радиаторы в каждой жилой комнате.

В каждой секции – грузовые и пассажирские малошумные лифты. На территории есть камеры видеонаблюдения.

Жилой комплекс подключен ко всем центральным сетям коммуникаций. Отопление – собственная котельная, расположенная на территории комплекса. Приточно-вытяжная система вентиляции. В доме и в квартирах также установлены системы пожарной безопасности, сигнализации.

Кроме жилой части, представленной квартирами, в состав ЖК «Центральный» входят следующие объекты:

- 3-х уровневый подземный паркинг для автомобилей;
- Игровая площадка для детей;

- Благоустроенные зоны для отдыха;
- Охраняемая территория.

На первом этаже комплекса – коммерческие помещения. К моменту ввода новостройки в эксплуатацию тут появятся фитнес-центр, кафе, салон красоты и магазины. Кроме того, здесь будут открыты офисы различных компаний.

ЖК «Центральный» находится на улице Теплая балка/Калинникова (центральная часть города). Локация отличается благоприятной экологической обстановкой, хорошей транспортной доступностью, а также развитой инфраструктурой, которая делает проживание здесь приятным и комфортным.